PROJEKTO PAVADINIMAS	**NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS**
STATINIO ADRESAS	DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ. SAV.
ETAPAS	TP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	I
DALIS	BENDROJI
LAIDA	0
OBJEKTO NR.	393777-P2-273-TP
DATA	2020

STATYTOJAS	**VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS**
▪	Į.k. 300149794, Sausio 13-sios g., Vilnius

▪ PROJEKTO VADOVAS

UAB „InComSystems“

Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius

VILNIUS
2020

TURINYS

Eil Nr	PAVADINIMAS	LAPŲ	
	01. BENDROJI DALIS	90	
	BD TURINYS		
1	Turinys	1	2
2	Projekto sudėtis	1	3
3	Projektavimo užduotis	5	4-8
4	Bendrieji statinio rodikliai	1	9
5	Normatyviniai statybos dokumentai	2	10-11
6	Bendras aiškinamasis raštas.	5	12-16
7	Bendroji techninė specifikacija	15	17-31
7a.	Derinimų sąrašas	1	32
8	Sklypo nuomos sutartis.Įgaliojimai.	15	33-47
8A	Registrų centro išrašas	2	48-49
9	NTR sklypas	2	50-51
9A	Tech. projektas. Sklypo planai.	1	52
10	Tech. projektas. Bendras bokšto vaizdas.	1	53
10a.	Pritarimas PP	2	54-55
11	Projektiniai pasiūlymai.	7	56-62
12	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	25	63-87
13	Toponuotrauka	1	88
13a.	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	89
14	PV atestatas	1	90

Atest. Nr.	**UAB INCOMSYSTEMS**	**NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS(III REGIONAS).PIRKIMO NR.393777. DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ.SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS**	
		BD TURINYS	Laida 0
LT	STATYTOJAS **VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS**	**393777-P2-273-TP -BD**	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Pozi-cija, eil.nr.	Bylos žymuo	PAVADINIMAS	Tomas	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
		TECHNINIS PROJEKTAS		
1.	BD	BENDROJI DALIS	**I**	
2.	SP-SA	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS) DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	**II**	
3.	SK	KONSTRUKCINĖ DALIS.PAMATAI KONSTRUKCINĖ DALIS . METALINĖ BOKŠTO DALIS	**IIIA** **IIIB**	
4.	LE	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	**IV**	
5.	LER-AS	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ(TELEKOMUNIKACIJŲ) IR APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	**V**	
6.	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	**VI**	
7.	RD	RADIOTECHNINĖ DALIS	**VII**	
8.	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	**VIII**	

Atestato Nr.	**UAB „InComSystems“**	**NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS**		
		STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS		LAIDA 0
Statytojas: **VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS**		393777-00-TP	LAPAS 1	LAPŲ 1

Objekto „Infrastruktūros ryšių bokštams įrengimas (III regionas)“ rangovui
UAB „InComSystems“

2019 m. sausio 14 d. Nr. R-25

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas : **„NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS“**
2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.): **9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai**
3. Statybos rūšis : **nauja statyba**
4. Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**

5. Lėšų pobūdis: **ES struktūrinių fondų, valstybės**
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas : **konkursas**

7. Statinio projekto rengimo etapas: **Techninis projektas**

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:
9.1. Įprastos paslaugos *(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017).*

Techninis projektas. Sudėtis: **Visos projekto dalys reikalingos statinio projektui atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir pirkimo sutartį.**

9.2 Kitos paslaugos *(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*
Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus ir t.t.)

Pagal įgaliojimą atlikti statytojo funkcijas vykdant projektavimo darbus. Paruoštą techninį projektą statytojo pageidavimu ir įgaliojimu patalpina į „Infostatybą“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

10. Projektavimo paslaugų terminai:
10.1. pradžia **2018.**

10.2. trukmė dienomis (mėnesiais): **36 mėn.**

Projektavimo paslaugų laiko grafikas (žiūr. sutartį).

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):
Techninė specifikacija(priedas prie pirkimo sutarties).

11.2 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai . **Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas**

11.3 Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą. **Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas**

11.3. Statinio kadastriniai matavimai . -

11.4. Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai. -

11.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentais: **Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas, jei bus poreikis pagal teisės aktus projektavimo metu .**

11.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai: **Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas, jei bus poreikis pagal teisės aktus projektavimo metu .**

11.7. Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai. **Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas**

11.8. Specialūs architektūros reikalavimai: **-Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas**

Specialūs paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui - **Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .**

11.9. Kiti dokumentai - **Pagal pirkimo sutartį.**

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:
Projektavimo rangos sutarties dieną galiojantys teisės aktai ,įstatymai ,STR, normos ir taisyklės.

14. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):
Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

15. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai- **Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .**

16. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo

lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:
Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

16.1 sklypo planui: **Bokšto sklypo tvora su vartais. Bokšto sklypo teritoriją (ne didesnę nei 1 aro ploto) numatoma aptverti apie 40 m ilgio ir 2,4 m aukščio vielos tinklo arba segmentinę tvora (2 m aukščio ir 3 eilės spygliuotos vielos. Tvoroje numatyti apie 1,3 m pločio vartelius, skirtus įeiti aptarnaujančiam personalui. Tvoros elementų tvirtinimą numatyti ant betoninio ištisinio pamato. Atstumas tarp tvoros tinklo apačios ir betoninio pamato turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Visos metalinės detalės karštai cinkuotos. Aplinkinėje teritorijoje esančių krūmų ir medžių iškirtimą (jei tai būtina, siekiant apsaugoti statinių konstrukcijas ir įrenginius nuo gaisrų); sklypo aikštelės ir 50 cm aplink aikštelę padengimą smulkia skalda (apie 10 cm storio sluoksnis) ant neaustinės geotekstilės ir smėlio 10 cm storio sluoksnio pagrindo; laikino privažiavimo kelio (apie 3,5 m pločio) įrengimą. Kelio ilgis priklauso nuo konkrečios vietovės situacijos.**
16.2 konstrukcinei:
Projektuojami ryšio bokštai 60 metrų aukščio. Skirstomi sekcijomis.
Numatyti/įvertinti tokias bokštų apkrovas ir buringumą:
- bokštų apkrova (viršutinės 10 m bokšto konstrukcijų dalies) – iki 1500 kg, buringumas – iki
16,5 m2;
-viršutinėje 10 m bokšto dalyje numatyti du 2 žiedinių konstrukcijų laikiklius dviejuose lygiuose. Laikikliai skirti 4 ryšio operatorių antenoms, radijo siųstuvams ir kt. įrangai tvirtinti;
- viršutiniam vienam žiediniam laikikliui: įrangos buringumas – iki 10 m2, apkrova – iki 900 kg;
-antram (apatiniam) žiediniui laikikliui: įrangos buringumas – iki 6.5 m2 , apkrova iki 600 kg;
- kiekvieno iš 4 operatorių įrangai papildomai ne mažiau kaip 0,5 m2 vėjo ploto ir iki 100 kg svorio žemiau esančioje kitoje 10 m bokšto konstrukcijų dalyje (buringumas iki 2 m2 , apkrova iki 400 kg.) ;
- kiekvieno iš 4 operatorių nedidelių gabaritų ir svorio (iki Ø0,6 m RRL 2 vnt. ir Ø1,20 m RRL 2 vnt.) įrangai kabinti žemiau nei 40 m aukštyje.
-papildomai kiekvienoje sekcijoje turi būti įvertintos įrangą ir antenas laikančiųjų konstrukcijų bei kabelių apkrovos ir buringumas.
- vėjo apkrovą įvertinti pagal LST EN 1991-1-4:2005/NA:2012. Vėjo apkrovos rajoną nustatyti pagal konkrečią objekto vietą .
- kiekvieno iš 4 operatorių įrangos (4 lauko komutacinių spintų) pastatymui numatyti tvirtą pagrindą.
-kiti nenurodyti parametrai pagal pirkimo sutartį ir jos priedus.

16.3.radiotechninė projekto dalis:
16.3.1.**efektyvioji spinduliuotės galia, W – iki 1 kW;**
16.3.2. **skaičiavimų spindulys – 300 m.**

16.4. kitoms dalims:
Pagal pirkimo sutartį , jos priedus ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

17. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. **Visi sprendiniai derinami su užsakovu .**
18. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo _____

19. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas.
Projektavimas iki statybą leidžiančio dokumento gavimo atliekamas viena stadija(TP).
20. Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos.

21. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.
1 kompiuterinė laikmena, formatai pdf ir dwg. 2 egz. popierinėje versijoje.

22. Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.

23. Pastaba: vadovaujantis Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių 307 punktu, Infrastruktūros valdytojai, kurie ketina vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) tinkamos paskirties fizinės infrastruktūros, skirtos gamybos, tiekimo, paskirstymo ir (ar) transporto paslaugoms teikti, įrengimo darbus, kurie visiškai ar iš dalies yra finansuojami valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis, (toliau – įrengimo darbai) privalo ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki kreipimosi į kompetentingas institucijas dėl reikalingų leidimų atlikti įrengimo darbus gavimo (jeigu tokių leidimų nereikia, iki įrengimo darbų pradžios) pateikti Tarnybai Taisyklių 2 priede nustatytos formos pranešimą apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą infrastruktūros valdytojams vykdant įrengimo darbus.

Projektavimo užduoties priedai:

1 priedas: Pirkimo sutartis ir jos priedai.

Projekto vadovas

PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS

UAB „InComSystems“ 2019 m. balandžio 3 d. Nr. R-150
El. p.: info@incomsystems.lt;

DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SĄLYGŲ PATIKSLINIMO

Informuojame, kad 2019 m. sausio 14 d. statinio projektavimo užduoties Nr. R-25 16.2 punkte (toliau – Užduotis) nurodytos techninės specifikacijos sąlygos, kuriomis remiantis turi būti teikiamos statinio projektavimo paslaugos yra tikslinamos.

1. Iš: *„- bokštų apkrova (viršutinės 10 m bokšto konstrukcijų dalies) – iki 1500 kg, buringumas – iki 16,5 m2“* **į: *„- bokštų apkrova (viršutinės 10 m bokšto sekcijos: nuo 50m iki 60m) – iki 1500 kg, buringumas – iki 16,5 m2“***.
2. Iš: *„- kiekvieno iš 4 operatorių įrangai papildomai ne mažiau kaip 0,5 m2 vėjo ploto ir iki 100 kg svorio žemiau esančioje kitoje 10 m bokšto konstrukcijų dalyje (buringumas iki 2 m2 , apkrova iki 400 kg.)“* **į: *„- bokštų apkrova (antros nuo viršaus 10 m bokšto sekcijos: nuo 40m iki 50m) – iki 400 kg, buringumas – iki 2,0 m2“***.
3. Iš: *„- kiekvieno iš 4 operatorių nedidelių gabaritų ir svorio (iki Ø0,6 m RRL 2 vnt. ir Ø1,20 m RRL 2 vnt.) įrangai kabinti žemiau nei 40 m aukštyje“* **į: *„- bokštų apkrova (trečios nuo viršaus 10 m bokšto sekcijos: nuo 30m iki 40m) – iki 400 kg, buringumas – iki 2,0 m2“***.
4. Iš: *„- vėjo apkrovą įvertinti pagal LST EN 1991-1-4:2005/NA:2012. Vėjo apkrovos rajoną nustatyti pagal konkrečią objekto vietą“* **į: *„- vėjo apkrovą įvertinti pagal STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“. Vėjo apkrovos rajoną nustatyti pagal konkrečią objekto vietą“***.

Pabrėžiame, kad teikdami statinio projektavimo paslaugas turite vadovautis patikslintomis (atnaujintomis) techninės specifikacijos sąlygomis.

Projekto vadovas

Originalas nebus siunčiamas

tel. (8 5) 243 0882, faks. (8 5) 260 4404, el. p. placiajuostis.lt

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo irstatinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	307	
2. statinio aikštelės plotas	m^2	100	
3. nuomojamas sklypo plotas su užstatymo teise	m^2	307	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Bokšto metalinės dalies aukštis	m	60	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5. Vidinės skaldos aikštelės plotas	m^2	92	
6. Aptvėrimo (tvoros) ilgis	m	39	
7. Aptvėrimo (tvoros) aukštis	m	2.4	

Statinio projekto vadovas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos	Statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos	Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

LST EN 206-1:2002/A2:2005	Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis
LST EN ISO 12944-2:2000	Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikacija
1999/31/EC	Atliekų sąvartynų direktyva

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai:
Projektiniai pasūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografine nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.
Unikalus daikto numeris: 4400-5481-9479
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8740/0003:710 Laukuvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Statinio pavadinimas ir adresas: NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio projektuotojas:
UAB „InComSystems“
Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius.
Projekto vadovas
Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio kategorija: ypatingasis;
Statinio naudojimo paskirtis: 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai
Projektavimo etapas: techninis projektas.

Esamos padėties įvertinimas

Bendras sklypo plotas – 0.0307 ha. Sklypo savininkas – UAB „InComSystems“.
2020.08.12. sudaryta nuomos sutartis ir suteiktos statytojo teisės VšĮ „Plačiajuostis internetas“.

UAB „InComSystems“ (toliau – ICS) šiuo metu įgyvendina valstybės institucijų inicijuotą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis finansuojamą projektą „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra: infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas)“, kurio tikslas – sudaryti prielaidas visiems Lietuvos gyventojams naudotis didesnės kaip 30 Mb/s spartos interneto ryšiu (naujos kartos interneto prieiga) teritorijose, kuriuose šiuo metu tokios galimybės nėra ir kuriose privataus kapitalo įmonės tokios galimybės nenumato sukurti per artimiausius 3 metus dėl milžiniškų investicijų poreikio ir mažo pelningumo.[1]

Atsižvelgiant į tai, Lietuvos Respublikos valstybės institucijos, siekdamos pašalinti vis dar egzistuojančius skirtumus tarp miesto ir kaimo gyventojų galimybių naudotis

[1] Išsamiau apie projektą galima pasiskaityti adresu https://www.placiajuostis.lt/lt/nkp

naujos kartos interneto prieiga ir gauti šias paslaugas už patrauklią kainą, inicijavo šį projektą, kurio metu visoje Lietuvos teritorijoje planuojama pastatyti apie 180 ryšių bokštų bei nutiesti apie 1465 km šviesolaidinių kabelinių linijų, kuriomis galės naudotis visi el. ryšio operatoriai vienodomis sąlygomis.

Minėta infrastruktūra leis išspręsti šiuo metu naujos kartos interneto prieiga nepadengtose teritorijoje gyvenančių fizinių asmenų, juridinių asmenų, ūkininkų, viešojo sektoriaus subjektų, mažmeninių interneto prieigos paslaugų teikėjų problemas ir patenkins jų poreikius, susijusius su sparčia ir kokybiška interneto prieiga, reikalinga viešosioms paslaugos teikti ir gauti, vykdyti mokestines prievoles, užsiimti komercine veikla, savišvieta, rekreacija, komunikacija ar kt. veikla už patrauklią kainą.

Įgyvendinant šį projektą, UAB „InComSystems“ pagal sutartinius įsipareigojimus iš viso turi suprojektuoti ir gauti 60 leidimų 60 m aukščio ryšio bokštų statybai III regione, į kurį įeina ir Šilalės raj. Tarp šių bokštų patenka ir bokštas P2-273. Statytojas(Perkančioji organizacija), VšĮ „Plačiajuostis internetas“, projekto rengimo techninėje užduotyje yra nurodžiusi, kad ryšio bokšto statybos vieta gali būti parenkama 1 km spinduliu nuo nurodytų pageidaujamų bokštų vietų koordinačių.

Pagal „STR 1.05.01:2017 7 priedas *''BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTINIŲ SUTIKIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI*

3. *Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.*

T.y. statant ryšio bokštus ne arčiau kaip vienas metras nuo sklypo ribos besiribojančių sklypų savininkų sutikimas dėl atstumo neprivalomas.

Ryšio bokštų statyba gali būti vykdoma bet kokios paskirties žemėje nekeičiant jos paskirties.

LIETUVOS RESPUBLIKOS *ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮSTATYMAS*

37 straipsnis. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo pagrindai

1. Elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

,, LIETUVOS RESPUBLIKOS *PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS* POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO *ĮSTATYMAS''* numato , kad tokios paskirties objektams , t.y. ryšio bokštams , poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pagal ,, LIETUVOS RESPUBLIKOS *SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS''* ryšių bokštams iki statybą leidžiančio dokumento gavimo turi būti nustatomos 2 m. apsaugos zonos. Šiam bokštui apsaugos zonos riba sutaps su nuomojamo sklypo riba.

SKLYPO PLANAS

Sklype esamų statinių nėra. Teritorija padengta augaliniu sluoksniu.

Teritorijoje esamas reljefas yra tolygiai kylantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra iki 1 m.

Bokšto aikštelės teritorija aptveriama 2,4m aukščio tvora(2m aukščio metalinis tinklas ir 3 eilės spygliuotos vielos). Tvora įrengiama ant betoninio ištisinio pamato. Įėjimui į teritoriją numatyti 1,3m pločio rakinami varteliai.

Projektuojamos aikštelės, sklypo, privažiavimo, vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamo paviršiaus, projektuojamos aikštelės dangos lygį, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Nuolydžiai nuo aikštelės ribos projektuojami į esamo paviršiaus pusę sklypo ribose.

Paviršinis vanduo(nepasišalinęs infiltracijos būdu į gruntą) nuvedamas atviru būdu ant esamų paviršių sklypo ribose.

Darbo projekto rengimo metu rangovas privalo patikslinti (naujai pamatuoti) esamo paviršiaus altitudes.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas, bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Privažiavimui prie bokšto aikštelės numatyta žvyro dangos konstrukcija, įvertinant, kad numatomas tik pavienio transporto eismas vykdant bokšto eksploatacijos darbus. Planuojama transporto rūšis lengvųjų ir aptarnaujančio transporto eismas(išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas) . Įvertinant KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 14 lentelę, parinkta žvyro dangos konstrukcija taikytina Lengvam apkrovos tipui.

Sklypo ribose įrengiama skaldos dangos konstrukcija. Ši danga nėra skirta transporto užvažiavimui. Dangos paskirtis- apsisaugojimas nuo augmenijos, kas įtakoja patogesnę ir saugesnę aikštelės priežiūrą.

PAMATAI

Pagal atlikus gruntų tyrimų rezultatus ir skaičiavimus projektuojami gręžtiniai pamatai.

Pamatai įrenginėjami po kiekviena iš trijų bokšto kojų atskirai iš 4 gręžinių (ilgis apskaičiuojamas pagal grunto stiprumo rodiklius) apjungiamų bendru rostverku 2x2x1m. Gręžtinius pamatus rekomenduojama įrengineti pagal CFA technologiją. Poliai armuojami erdviniais armatūros strypynais visu ilgiu.

METALINĖ BOKŠTO DALIS

60m aukščio metalinis bokštas suprojektuotas pagal STR2.01.01(1):2005, STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”, apkrovos priimtos vadovaujantis STR2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” reikalavimus.

Bokšto konstrukcijos paskaičiuotos stiprumui, pastovumui bei deformatyvumui pagal apkrovas nuo savojo svorio, antenų ploto ar kitų įrenginių ploto, jų svorio, meteorologinių poveikių.

60m aukščio metalinio bokšto apkrovos nuo ryšio antenų ir įrengimų priimtos vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi Nr.R-25, projektavimo užduoties sąlygų patikslinimu R-150.

Bokštas, susideda iš tribriaunių erdvinių sekcijų.

Viršutinė sekcija tribriaunė prizmė su trikampio kraštine plane 1,45m. Visos likusios sekcijos nupjautinės piramidės pavidalo su 3,3 laipsnių briaunų nuolydžiu. Pagrindinių sekcijų juostos gaminamos iš apvalių plieno vamzdžių, tinklelis iš keturkampo profilio plieno vamzdžių, tinklelio tipas kryžminis.

Bokšto viduje tvirtinamos vertikalios kopėčios su kabelių tvirtinimo laikikliais. 30m aukštyje įrengta poilsio aikštelė. Prie lipimo kopėčių galima tvirtinti bėginę saugos sistemą nuo kritimo.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove. Užlipimui bokštą suprojektuotos

vertikalios kopėčios atitinkančios LST EN ISO 14122-4 reikalavimus, ant kurių konstrukcijų tvirtinama apsaugos nuo kritimo sistema.

Sumontuojama apsaugos nuo kritimo sistema su kritimo stabdikliu ir trumpalaikio poilsio aikštelėmis kas 6,0m per visą bokšto aukštį pagal LST EN ISO 14122-4 ir LST EN353-1. Turėti asmenines apsaugos priemones pagal LST EN 363.

ELEKTROTECHNIKA

Projektas atliktas vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi. Objekto elektros energijos tiekimo kategorija III, leistinas galingumas 23 kW. Įvadinis kabelis nuo KAS iki paskirstymo skydo AL 4x16 mm2, XLPE izoliacija. Projektuojamus elektros tinklus numatoma pajungti nuo skirstomojo skydo PS. Ryšių spintoms ir apšvietimui numatyta numatyti subabonentiniai elektros energijos skiatikliai 2 tarifų su distanciniu rodmenų nuskaitymu (srovės kilpa). Teritorijos apšvietimui ant ryšių bokšto metalinių konstrukcijų su projektuota 3 vnt. LED asimetrinių prožektorių. Šviestuvų valdymui numatyta judesio jutikliai. Taip pat teritorijos apšvietimas turi įsijungti suveikus perimetro apsauginei signalizacijai. Šalia bokšto ant PS skydo durų numatytas jungiklis, rankiniam šviestuvų įjungimui.. Ant bokšto taip pat numatoma signaliniai žibintai. Jie turi būti automatiškai įjungiami tamsiu paros metu (nuo saulėlydžio iki saulėtekio), taip pat šviesiu paros metu, prasto matomumo sąlygomis. Sugedus signalinių žibintų automatiniam įjungimui numatyta galimybė įjungti juos rankiniu būdu selektroiniu perjungikliu be 0 padėties iš PS skydo. Žemo intensyvumo B tipo signaliniai žibintai ant nejudamų objektų turi būti raudonos spalvos, pastovaus spinduliavimo. Kabeliai iki šviestuvų klojami: grunte PEHD Ø50 vamzdyje, kabelinėmis kopėtėlėmis vertikaliai, bokšte PE vamzdyje horizontaliai. Teritorijos apšvietimo projektuojami prožektoriai I elektrosaugos klasės, IP66, atsparumas smūgiams IK nemažiau 08, su šviesos diodais (LED). Šviesos spalvinė temperatūra 4000 K. Veikimo trukmė ne mažiau 100000 val. Aplinkos temperatūra 30 ÷ +35 oC. Kabeliai grunte apsaugai nuo mechaninių pažeidimų visu ilgiu numatomi PEHD □50 mm vamzdžiuose. Ant bokšto kabeliai montuojami kabeliniame lovelyje su pertvara (silpnoms srovėms ir elektrai) kuris vertinamas silpnų srovių dalyje. Susikirtimuose su esamomis požeminėmis komunikacijomis tų komunikacijų apsaugos zonų ribose kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Ardomas dangas atstatyti pagal buvusį lygį. Klojant naujus ir perklojant esamus elektros kabelius įvertinti teritorijos vertikalinio iš planavimo ir dangų planavimo sprendinius. Konkursą laimėjas Rangovas iki įrangos ir medžiagų užsakymo turi pateikti numatytų tiekti konkrečių šviestuvų sąrašus su jų charakteristikomis ir šviesotechniniais perksaičiavimais, projekto Vadovui ir Užsakovui jų tinkamumo ir dizaino tvirtinimui, kad gauti leidimą jų užsakymui ir montavimui statybos aikštelėje. Projektuojamas teritorijos vidutinis apšviestumas 12 Lx. Naujai sumontuotų šviestuvų apšvieta turi būti ~1,2 karto didesnė už nominalią, taip įvertinant šviestuvų senėjimą ir apdulkėjimą. Pagal „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir gaisrinės saugos projekto užduotį suprojektuota I kategorijos žaibosauga. Apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio suprojektuota pasyvinė žaibosauga su izoliuotu sudėtiniu strypiniu žaibo priėmikliu iškelimau virš saugomo objekto nemažiau kaip 2 m. Jis montuojamas ant ant ryšių bokšto, kaip parodyta brėžinyje. Strypiniam žaibo priėmikliui projektuojama sertifikuoti ES 3 izoliuoti srovės nuvedikliai Cu 1x35 mm2. Su įžeminimo kontūru bokšto apačioje metalinės konstrukcijos sujungiama ne mažiau kaip 2 taškuose. Visi įžeminimo kontūrai sujungiami tarpusavyje. Ryšių įrangos įžeminimo maksimali varža r≤4Ω. Ryšio bokšto įžeminimui įrengti atskirą įžeminimo kontūrą ir per kontrolines dėžutes išardomais sujungimais sujungti su bendru įvadinių įrenginių įžeminimo kntūru ne mažiau kaip 2 vietose. Bokšto metalo konstrukcijas šuntuoti taskiru įžeminimo laidininku (kontaktų pereinamoji varža ≤0,05 Ω. Ryšių kabelių šarvus ir kabelinius lovelius sujungti su bokšto metalinėmis konstrukcijomis (įžeminti) bokšto viršuje, bokšte kas 20 m, bei bokšto apačioje. PS, PI, Operatorių spintos prijungiama prie įžeminimo kontūro plienine cikuota juosta 25x4 mm, visos matomos įžeminimo metalinės dalys dažoma geltonai/žaliai. Visų žaibosaugos

sistemai panaudojamų pastato konstruktyvinių elementų armatūra turi būti tarpusavyje sujungiama gamyklinėmis jungtimis. Elektros įrenginių įžeminimo kontūrą reikia sujungti su žaibosaugos įžeminimo kontūru. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas 4 metai apžiūra kas 2 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys. Elektros montažą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EĮĮT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos arba įnulinamos. Numatyta įžeminti naujai projektuojamą paskirstymo skydą (PS). Įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω. Potencialų suvienodinimui metalinį ryšių bokštą sujungti su PS skydo įžeminimu.Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.Montavimo darbus atlikti prisilaikant EĮĮT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

RYŠIAI- SIGNALIZACIJA

Šalia bokšto statomos 3 lauko komutacinės spintos. Spintų išdėstymą ir numeravimą žr . br. 393777-00-TP-LER-AS.B-03. Spintos Nr1 ir Nr2 skirtos interneto paslaugų teikėjų įrangai sumontuoti, spinta N3 skirta šviesolaidiniam įvadui, bokšto apsaugos signalizacijos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemos ir energijos monitoringo įrangai sumontuoti. Spintos statomos ant sutankinto grunto paguldytų gelžbetoninių plokščių. Numatomos spintos ≥32 U aukščio spintos.

Ant bokšto konstrukcijų 10m aukštyje montuojamos 3 vaizdo kameros. Kameros orientuojamos taip, kad „matytų“ visą bokštui priskirtą teritoriją .

Nuotolinė bokšto aplinkos vaizdo kamerų stebėjimo įranga per VšĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklą turi būti pajungta į centrinį valdymo punktą. Centriniame valdymo punkte suinstaliuojama programinė įranga, leidžianti apjungti visų bokštų vaizdo stebėjimo kameras.

Ant teritoriją juosiančios tvoros įrengiama perimetro apsaugos sistema, susidedanti iš ant tvoros iš vidaus pusės tvirtinamo sensorinio kabelio ir kontrolerio.

Ant įėjimo vartelių įrengiama įeigos kontrolės sistema susidedanti iš kodo įvedimo įrenginio (klaviatūros), vartelių padėties (atidaryti/uždaryti) nustatymo kontakto (MK 2), išėjimo mygtuko (PA) ir elektrinio užrakto (SKL).

Šio projekto apimtyje numatoma atlikti statybos darbus, įgyvendinant projektą „ **NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777 . DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ.SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS**. ‘‘
Šių techninių specifikacijų tikslas - nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus (statybos procesui, paslaugoms, statybos produktams ir medžiagoms), kuriuos privalo vykdyti Rangovas.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Lietuvos Respublikos	Statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos	Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
LST EN 206-1:2002/A2:2005	Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis
LST EN ISO 12944-2:2000	Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikacija
1999/31/EC	Atliekų sąvartynų direktyva

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimu metu.

1.1 *Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai*

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

1.2 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus ypatingiems statiniams statyti.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.3 *Saugos ir kitų sąlygų statybvietėje užtikrinimas*

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus.

Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.4 *Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų*

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.
Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.
Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1 *Būtini parengti dokumentai*

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.
Prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.
Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.
Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.
Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.
Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie

visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2.2 *Projekto sprendinių keitimo tvarka*

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

3.1 *Atitiktis techninėms specifikacijoms*

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3.2 *Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos*

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti

Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose,

laminuotoje medienoje.

3.3 *Paslėptų darbų priė*mimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

3.4 *Išbandymų tvarka*

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti Priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

4.1 *Būtini laikini pastatai ir infrastruktūra*

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

a) pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

b) numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų

laikinųjų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

c) pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
d) pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.
e) įrengti prie statybvietės stendą su informacija apie statomą statinį.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1 Bendrieji principai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradedant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis.

Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų.

Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.
Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti Priešgaisrinės apsaugos tarnybai.
Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.
Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu. Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.
Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

5.2 *Statybos eiliškumas*

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.
Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.
Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.
Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

5.3 Reikalavimai statybos technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.
Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės,

sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

5.4 *Reikalavimai statybos įrangai*

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

5.5 *Darbų sauga*

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus.

Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradedant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių.

Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Prieš demontavimą (konstrukcinių mazgų nupjovimą) konstrukcija turi būti užkabinta ir palaikoma krano, kol tai bus atlikta.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Konstrukcijų demontavimui naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai. Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima.

Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas.

Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Po demontuojamomis konstrukcijomis ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms.

Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai ar nuolatinai įtvirtintos jų pastatymo vietoje.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.
Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.
Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.
Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikinais aptvarais. Takuose su didesniu 20º nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kai 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.
Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.
Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.
Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).
Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)
Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

5.5.1 Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.

- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

5.5.2 Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
- Dažymo darbai uždarose patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.
- Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

5.5.3 Pavojingos vietos statybvietėje:

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdant žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdant darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro Komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Statytojas surašo ir pateikia Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie

Aplinkos ministerijos padaliniui deklaraciją apie statybos užbaigimą bei prašymą patvirtinti deklaraciją su privalomais dokumentais.
Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.
Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui").
Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.
Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.
Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.
Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

7. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga.
Galutinio valymo darbai yra šie:

- nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.
Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.
Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos

darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo , jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

7.1 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

Pozi-cija, eil.nr.		PAVADINIMAS		
1.	2.	3.	4.	5.
		TECHNINIS PROJEKTAS		
1.	DERINIMAS	TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪRA		
2.	PRITARIMAS	LIETUVOS KARIUOMENĖ		
3.	DERINIMAS	VSC RADIOTECHNINĖS PROJEKTO DALIES DERINIMAS		
4.	DERINIMAS	VSC RADIOSPINDULIUOTĖS PLANO DERINIMAS		
5.	DERINIMAS	SKLYPO SAVININKO DERINIMAS		

Atestato Nr.	**UAB „InComSystems“**	**NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS(III REGIONAS).PIRKIMO NR.393777. DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ.SAV. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS.**	
		SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA 0
Statytojas: **VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS**		393777-P2-273-TP	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimtųjų metų rugpjūčio dvylikta diena

UAB „InComSystems“, juridinio asmens kodas 110655934, buveinės adresas Mindaugo g. 23A, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – Valstybės imonė „Registrų centras“, toliau vadinama „**Nuomotoju**“, atstovaujama įgaliotos atstovės , asmens kodas , veikiančios pagal įgaliojimą patvirtintą 2020-03-05 Vilniaus miesto 32-ojo notarų biuro notarės , , ir

Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“, kodas 300149794, kurios buveinė yra adresu: Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, LT-04347, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – Valstybės įmonė „Registrų centras“, toliau vadinama „**Nuomininku**“, atstovaujama įgalioto atstovo , asmens kodas veikiančio pagal įgaliojimą, patvirtintą 2019-07-29 Vilniaus miesto 32-ojo notarų biuro notarės

Nuomotojas ir Nuomininkas toliau Sutarties tekste kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

Atsižvelgdami tai, kad:

A. Nuomotojas ir Nuomininkas sudarė 2018 m. spalio 31 d. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimo (III regionas) paslaugų sutartį Nr. S4-19/08-40 (toliau vadinama **„Paslaugų sutartimi“**), pagal kurią Nuomotojas įsipareigojo parinkti ryšio bokštams statyti tinkamus žemės sklypus ar jų dalis, jei reikalinga pakeisti žemės sklypų paskirtį, suprojektuoti ryšio bokštus, gauti jų statybą leidžiančius dokumentus ir žemės sklypus, ryšio bokštų projektus su statybą leidžiančiais dokumentais perduoti perkančiajai organizacijai (Nuomininkui);

B. Nuomotojas, vykdydamas Paslaugų sutartį ir parinkdamas žemės sklypus, tinkamus ryšio bokštų statybai Šiaulių rajone, pirkimo-pardavimo sutarties pagrindu įsigijo nuosavybės teise **0,0307 ha** ploto žemės sklypą, **unikalus Nr. 4400-5481-9479**, kuris teisės aktų nustatyta tvarka buvo suformuotas padalijus žemės ūkio paskirties žemės sklypą, ir kurio paskirtis buvo pakeista iš žemės ūkio į kitą ir nustatytas naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

C. Nuomotojas, vykdydamas Paslaugų sutartį, teisės aktų nustatyta tvarka perkančiosios organizacijos (Nuomininko) vardu parengė, suderino su Šilalės rajono savivaldybe, atliko viešinimo procedūras ir gavo Šilalės rajono savivaldybės pritarimą *Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Daniškės k., Laukuvos sen., Šilalės raj. sav., Ryšio bokšto statybos projekto projektiniai pasiūlymai* (objekto Nr. 393777-P2-273-PP) (toliau vadinama **„Projektiniai pasiūlymai“**), pagal kuriuos bus rengiamas ryšio bokšto statybos Nuomotojo įsigytame žemės sklype statybos projektas ir gautas jo statybą leidžiantis dokumentas,

Nuomotojas ir Nuomininkas sudarė šią sutartį (toliau vadinama „**Sutartimi**“):

1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka perduoti Nuomininkui ilgalaikės nuomos (*emphyteusis*) teise valdyti ir naudotis žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-5481-9479, kadastrinis Nr. 8740/0003:710 kurio bendras plotas 0.0307 ha, esančiu Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Daniškės k., įregistravimo Nekilnojamojo turto registre įrašo Nr. 44/2538645 nuosavybės teise priklausančiu Nuomotojui (toliau vadinama „**Žemės sklypu**“), o Nuomininkas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka šį Žemės sklypą piimti ir mokėti šioje

Sutartyje nustatytą nuomos mokestį. Žemės sklypo planas pridedamas prie šios Sutarties kaip priedas Nr. 1, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Žemės sklypą, vadovaujantis 2020-08-07 Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 24478022:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/2538645
Adresas	Šilalės r. sav. Dainiškės k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-5481-9479
Kadastrinis adresas	8740/0003:710 Laukuvos k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą
Bendras žemės sklypo plotas	0.0307 (nulis ir trys šimtai septynios dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	96,00 (devyniasdešimt šeši) Eur
Žemės sklypo vertė	60,00 (šešiasdešimt) Eur
Vidutinė rinkos vertė	97,00 (devyniasdešimt septyni) Eur
Vertės nustatymo data	2020-07-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-07-02
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: UAB "InComSystems", a.k. 110655934, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-07-31, Nr. 2-2955
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2020-07-23, Nr. 33SK-792-(14.33.110 E.) Plotas: 49.00 (keturiasdešimt devyni) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) gim. Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-04-28, Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-07-02 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27 Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2020-07-23, Nr. 33SK-792-(14.33.110 E.) Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27
Registro pastabos	Įrašų nėra

1.2. Šios Sutarties 2 straipsnyje nustatytu terminu Žemės sklypas Nuomininkui išnuomojamas infrastruktūros ryšio bokšto bei jam reikalingos infrastruktūros (toliau vadinama „**Ryšio bokštu**“) projektavimui, statybai bei eksploatavimui ir ryšio bei susijusių paslaugų teikimui. Preliminarūs Ryšio bokšto parametrai pateikti prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 2 pridėtame Preliminariame bokšto brėžinyje.

1.3. Atitinkamai Šalys susitaria, kad šios Sutarties 2 straipsnyje nustatytu terminu Nuomotojas suteikia Nuomininkui Žemės sklype užstatymo teisę (*superficies*) (toliau vadinama „**Užstatymo teise**“), kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.160 ir 4.162 straipsniuose. Užmokestis už Nuomininkui suteiktą Užstatymo teisę yra įskaičiuotas į Nuomos mokestį. Nuomininkui suteikiama teisė Žemės sklype įsigyti (t. y. suprojektuoti ir pastatyti) nuosavybėn Ryšio bokštą bei jį eksploatuoti (pačiam teikti ir įgalinti trečiuosius asmenis teikti plačiajuosčio ryšio paslaugas, pagal poreikį atlikti techninę priežiūrą, remontuoti, rekonstruoti, keisti, griauti ir t.t.).

1.4. Nuomotojas ir Nuomininkas susitaria, kad laikotarpiui nuo šios Sutarties sudarymo dienos iki Žemės sklypo perdavimo Nuomininkui nuomai, kaip nurodyta Sutarties 2 straipsnyje, Nuomotojas perduoda Nuomininkui Žemės sklypą laikinai ir neatlygintinai valdyti ir juo naudotis tikslu, Nuomininkui įgyvendant Ryšio bokšto statytojo teises, gauti Ryšio bokšto statybą leidžiantį dokumentą. Šalys patvirtina, kad ši Sutartis yra ir Žemės sklypo priėmimo-perdavimo aktas, kuriuo Nuomotojas perduoda Žemės sklypą Nuomininkui, o Nuomininkas priima Žemės sklypą neatlygintinam naudojimui. Atskiras dokumentas dėl Žemės sklypo priėmimo-perdavimo naudotis nėra sudaromas.

1.5. Atsižvelgiant į šios Sutarties nuostatas ši Sutartis taip pat laikytina Nuomotojo sutikimu Žemės sklype statyti bei eksploatuoti Ryšio bokštą. Atskiras Nuomotojo sutikimas dėl minėtos statybos ir eksploatavimo nebus išduodamas.

1.6. Šia Sutartimi Nuomotojas taip pat duoda sutikimą dėl Ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų teisės aktuose ir atskiruose šių objektų statybos projektuose nustatyto dydžio apsaugos zonų nustatymo pagal šią Sutartį išnuomotame Žemės sklype, pagal atskirus šių objektų statybos projektus, kurie bus parengti ateityje, ir nereikš jokių pretenzijų dėl šiame punkte nurodytų Ryšio bokšto ir inžinerinių tinklų statybą leidžiančių dokumentų išdavimo ir statybos darbų atlikimo bei Žemės sklypui apribojimų nustatymo ir teritorijų, kuriose taikomi apribojimai, dydžio, taip pat statytojo nuosavybės teisės į visus šiame punkte nurodytus statinius įregistravimo Nuomininko vardu Nekilnojamojo turto registre bei jų tolesnio eksploatavimo pagal paskirtį; kompensacija už galimus nuostolius dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo Žemės sklype yra įskaičiuota į pagal šią Sutartį mokamą Nuomos mokestį; Nuomininkas informuos Žemės sklypo savininką (Nuomotoją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Žemės sklypui taikymo pradžią per 3 (tris) darbo dienas nuo Nuomininko pranešimo Nekilnojamojo turto kadastro ir

registro tvarkytojui apie Žemės sklypui naujai nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Žemės sklypui taikymo pabaigą Žemės sklypo savininką (Nuomotoją) informuos Ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų savininkas (Nuomininkas) per 3 (tris) darbo dienas nuo Ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų savininko (Nuomininko) pranešimo Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui apie teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimą.

2. Terminai

2.1. Šalys susitaria, kad ilgalaikės nuomos teisė Nuomininkui suteikiama Šalims pasirašant Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai aktą ir galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Užstatymo teisė Nuomininkui yra suteikiama Šalims pasirašant Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai aktą ir galioja iki jos pabaigos Sutarties 7 straipsnyje nurodytais pagrindais.

2.2. Šalims pasirašant Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai aktą Nuomotojas perduos Nuomininkui Žemės sklypą nuomai, o Nuomininkas perduodamą Žemės sklypą priims savo žinion.

2.3. Nuomotojas ir Nuomininkas Žemės sklypą priėmimo-perdavimo nuomai aktą pasirašo notaro biure ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Ryšio bokšto statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Šalys privalo suderintu laiku atvykti į Nuomotojo nurodytą notarų biurą pasirašyti Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai aktą.

2.4. Sutartis (išskyrus Šalių atsakomybę reglamentuojančias Sutarties nuostatas) gali būti nutraukta Nuomininko iniciatyva, šios Sutarties 7.2 punkte nustatyta tvarka Nuomininkui negavus Ryšio bokšto statybą leidžiančio dokumento iki 2021 m. spalio 31 d., arba jeigu dar nesuėjus šiam terminui paaiškėja, kad statybą leidžiantis dokumentas nebus gautas. Šis terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu.

3. Nuomos mokestis ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo Žemės sklypo perdavimo nuomai dienos, Nuomotojui ir Nuomininkui pasirašius Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai aktą. Už 25 (dvidešimt penkerių) metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai akto pasirašymo dienos, Nuomotojui sumokamas vienkartinis
dydžio mokestis, plius PVM, t. y. iš viso
(toliau vadinama „**Nuomos mokesčiu**“). Į Nuomos mokestį yra įskaičiuotas užmokestis Nuomotojui už Žemės sklypo ilgalaikės nuomos bei Užstatymo teisių suteikimą Nuomininkui, o taip pat visi mokesčiai, rinkliavos ir/ar kiti mokėjimai, kurie yra ar ateityje gali tapti mokėtini iš Žemės sklypo nuosavybės ar nuo Nuomotojo pelno iš Žemės sklypo nuomos.

3.2. Visą Nuomos mokestį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai akto pasirašymo dienos, pervedant Nuomos mokestį atitinkančią pinigų sumą į Nuomotojo sąskaitą Nr.

3.3. Tuo atveju, jeigu Sutarties galiojimas pratęsiamas, kaip nurodyta Sutarties 7.1 punkte, nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo tvarka nustatoma atskiru Šalių rašytiniu susitarimu. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Sutartis nutraukiama iki jos termino pabaigos, nepriklausomai nuo jos nutraukimo pagrindo, pagal šią Sutartį Nuomininko Nuomotojui sumokėtas Nuomos mokestis jokiais atvejais nėra grąžinamas.

4. Šalių teisės ir įsipareigojimai

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. netrukdyti Nuomininkui bei jo pasitelktiems ar kitiems Nuomininko įgaliotiems tretiesiems asmenims naudotis Žemės sklypu (įskaitant bet neapsiribojant suprojektuoti, gauti statybą leidžiančius dokumentus, statyti ir eksploatuoti Ryšio bokštą ir jam reikalingą infrastruktūrą bei teikti plačiajuosčio ryšio paslaugas);

4.1.2. sudaryti galimybę Žemės sklype neatlygintinai suprojektuoti ir įrengti Ryšio bokšto eksploatavimui reikalingą elektros ir šviesolaidinių kabelinių linijų infrastruktūrą (šviesolaidinės ir elektros kabelinės linijos);

4.1.3. nedelsiant (per 5 (penkias) darbo dienas, jei Šalys nesusitaria arba šioje Sutartyje nenustatyta kitaip) Nuomininko prašymu pateikti visus reikalingus dokumentus, suteikti įgaliojimus, sutikimus ir sudaryti reikalingas sutartis (pvz. Ryšio bokšto, kelio, elektros tinklo servituto sutartis ir kt.), susijusius su ir / ar reikalingus Nuomininkui realizuojant šia Sutartimi jam suteiktas teises/įgaliojimus, galimybe naudotis Žemės sklypu ir/ar kitus reikalingus Ryšio bokšto bei jam reikalingos infrastruktūros projektavimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, statybai ir eksploatavimui, Nuomininko veiklai vykdyti;

4.1.4. parduodant ar kitaip perleidžiant Žemės sklypą (ar bet kurią jo dalį) arba jį įkeičiant ar kitaip suvaržant teises į Žemės sklypą, pranešti Žemės sklypo (ar bet kurios jo dalies) įgijėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį bei Nuomininkui suteiktas neatlygintinio naudojimo ar ilgalaikės nuomos teisę ir Užstatymo teisę, o Nuomininkui – apie numatomą Žemės sklypo (jo dalies) pardavimą, kitokį perleidimą ar teisių į jį suvaržymą, bei užtikrinti, kad naujasis Žemės sklypo (jo dalies) įgijėjas perimtų ir atitinkamus iš šios Sutarties kylančius Nuomotojo įsipareigojimus;

4.1.5. nedelsiant informuoti Nuomininką apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos Nuomininko teisės naudotis Žemės sklypu šios Sutarties sąlygomis įgyvendinimui;

4.1.6. tinkamai vykdyti kitus šioje Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose nustatytus jam taikytinus reikalavimus.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. rūpestingai ir tinkamai naudotis Žemės sklypu pagal Sutarties sąlygas, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytų reikalavimų;

4.2.2. nedelsiant raštu informuoti Nuomotoją apie numatomą Ryšio bokšto statybų pradžią;

4.2.3. esant poreikiui organizuoti Ryšio bokšto, kelio, elektros tinklų ir kt. servitutų nustatymo sutarčių sudarymą ir registravimą Nekilnojamojo turto registre. Apie poreikį sudaryti servituto nustatymo sutartį / vykti pas notarą ar pan. informuoti Nuomotoją prieš 5 (penkias) darbo dienas;

4.2.4. pagal poreikį subnuomoti Žemės sklypą trečiajam asmeniui, pasitelkti ar įgalinti trečiuosius asmenis Ryšio bokšto statybai, eksploatavimui bei ryšio ir susijusių paslaugų teikimui. Nuomotojas, pasirašydamas šią Sutartį, duoda savo išankstinį besąlyginį sutikimą Nuomininkui subnuomoti Žemės sklypą (ar bet kurią jo dalį) bet kokiam Nuomininko nuožiūra pasirinktam trečiajam asmeniui Ryšio bokšto statybai, eksploatavimui bei ryšio ir susijusių paslaugų teikimui. Subnuomos atveju atsakingas Nuomotojui pagal šią Sutartį yra Nuomininkas;

4.2.5. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytų reikalavimų eksploatuojant Ryšio bokštą ir Žemės sklype teikiant ryšio ir susijusias paslaugas;

4.2.6. organizuoti juridinių faktų ir daiktinių teisių į Žemės sklypą pasikeitimų ir pasibaigimo įregistravimą/išregistravimą Nekilnojamojo turto registre;

4.2.7. sumokėti Sutarties 3.1 punkte nurodytą Nuomos mokestį šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

4.2.8. tinkamai vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus jam taikytinus reikalavimus.

4.3. Atsižvelgiant į tai, kad Nuomotojas pagal su Nuomininku sudarytą Paslaugų sutartį yra įsipareigojęs *„parengti visus reikalingus dokumentus ir įvykdyti visas reikalingas procedūras iki sklypo (jo dalies) perdavimo perkančiajai organizacijai.“* (Paslaugų sutarties Techninės specifikacijos II dalies 1.3 punktas), Nuomotojas ir Nuomininkas susitaria, kad šia Sutartimi Nuomininkas paveda Nuomotojui, o Nuomotojas įsipareigoja atstovauti Nuomininkui, kaip Ryšio bokšto statytojui, ir jo vardu, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlikti visus veiksmus,

būtinus Ryšio bokšto statybą Žemė sklype leidžiančio dokumento gavimui, t. y. įskaitant bet neapsiribojant savivaldybės administracijos specialiųjų reikalavimų gavimą, Ryšio bokšto statybos projekto parengimą, suderinimą, prašymo dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą Nuomininko vardu. Šių veiksmų atlikimui Nuomininkas yra išdavęs Nuomotojo darbuotojui 2019 m. gegužės 3 d. įgaliojimą Nr. PIĮ-7, kurio kopija pridedama prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 3.

4.4. Nuomotojas patvirtina, kad su Žemės sklypu besiribojančio žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5481-9046, esančio Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Daniškės k. (toliau vadinama „Gretimu sklypu") savininkas 2020 m. liepos 31 d. Pirkimo-pardavimo sutartyje (notarinio registro Nr. 2-2955), kuria Nuomotojas įsigijo Žemės sklypą nuosavybės teise, yra davęs besąlygiškus ir neatšaukiamus sutikimus, kad:

4.4.1. Nuomotojas ir/ar teisėtas Žemės sklypo valdytojas ir naudotojas Žemės sklype suprojektuotų ir pastatytų ryšio bokštą ir jam aptarnauti reikalingus inžinerinius tinklus bei kitus statinius, taip pat eksploatuotų ryšio bokštą ir jam aptarnauti reikalingus inžinerinius statinius, t. y. pats teiktų ir/ar įgalintų trečiuosius asmenis teikti plačiajuosčio ryšio paslaugas, pagal poreikį atlikti techninę priežiūrą, remontuoti, rekonstruoti, keisti, modernizuoti, griauti ir t.t. Gretimo sklypo savininkas įsipareigojo nereikšti jokių pretenzijų dėl šiame punkte nurodytų ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių statinių statybą leidžiančių dokumentų išdavimo ir statybos darbų atlikimo bei statytojo nuosavybės teisės į visus šiame punkte nurodytus objektus įregistravimo Nekilnojamojo turto registre bei jų tolesnio eksploatavimo pagal paskirtį;

4.4.2. Ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų bei kitų statinių statybos darbų vykdymo metu, Nuomotojas (ar kiti teisėti Žemės sklypo valdytojai ir naudotojai) turi teisę laikinai pasinaudoti reikalinga Gretimo sklypo dalimi. Gretimo sklypo savininkas ir Nuomotojas susitarė, kad Gretimo sklypo savininko nuostolius, jeigu tokie atsirastų vykdant šiame punkte nurodytus statybos darbus, kompensuos šiuos darbus atliekantys statybos rangovai;

4.4.3. Ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirti inžineriniai tinklai bei kiti statiniai Žemės sklype būtų suprojektuoti ir pastatyti neišlaikant normatyvinių atstumų iki Gretimo sklypo ribų;

4.4.4. Paaiškėjus, jog ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų ir kitų statinių statybą leidžiančių dokumentų išdavimui ir/ar jų statybos darbų atlikimui ir/ar įregistravimui Nekilnojamojo turto registre yra reikalingi atskiros formos ar papildomi Gretimo sklypo savininko sutikimai, pritarimai, suderinimai, Gretimo sklypo savininkas įsipareigojo tokius išduoti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo atitinkamo Nuomotojo ir/ar kito teisėto Žemė sklypo valdytojo ir naudotojo prašymo gavimo dienos.

4.5. Kadangi Gretimo sklypo savininkas ir Nuomotojas susitarė, kad Gretimo sklypo sutikimai, Gretimo sklypo savininko ir Nuomotojo teisės ir įsipareigojimai, numatyti 4.4.1 – 4.4.4 punktuose pereina (galioja ir įpareigoja) ir būsimiems Gretimo sklypo ir Žemės sklypo savininkams, bei kitiems teisėtiems šių sklypų valdytojams ir naudotojams, Nuomotojas patvirtina, kad Nuomininkas, kaip teisėtas Žemės sklypo valdytojas ir naudotojas, turi teisę, be jokio papildomo atlyginimo Nuomotojui, įgyvendinti šios Sutarties 4.4.1 – 4.4.4 punktuose jam kaip Žemės sklypo valdytojui ir naudotojui taikytinas teises, tačiau taip pat privalo laikytis iš šių punktų jam taikytinų įsipareigojimų. Už šių įsipareigojimų pažeidimą Nuomininkas atsako atitinkamai Gretimo sklypo savininkui ir/ar Nuomotojui.

5. Pareiškimai ir garantijos

5.1. Šalys šiuo pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1.1. turi visas teises ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį bei tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; gavo visus kompetentingų institucijų, organų ir/ar kitų asmenų sutikimus, leidimus ir/ar kitus dokumentus, taip pat atliko visus kitus atitinkamus veiksmus, kurie, remiantis galiojančiais teisės aktais, yra reikalingi šios Sutarties sudarymui ir jos įgyvendinimui;

5.1.2. nei šios Sutarties sudarymas, nei šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas bei teisių įgyvendinimas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokio joms privalomo ar taikytino teismo ar kito

valstybės ar savivaldybės institucijos priimto sprendimo, nutarimo, įsakymo, nurodymo ar kitokio dokumento; (ii) jokios sutarties, kitokio sandorio ar pasižadėjimo, kurio šalimis jos yra; taip pat (iii) jokių joms taikytinų įstatymų ar kitų galiojančių teisės aktų nuostatų;

5.1.3. nėra jokių priimtų ir/ar gresiančių teismų ar kitų kompetentingų institucijų sprendimų, įsakymų, nutarimų ar nutarčių, trukdančių sudaryti ir/ar tinkamai įgyvendinti šią Sutartį;

5.1.4. atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos. Šalys sutinka su visomis Sutarties sąlygomis ir patvirtina, kad Šalių tarpusavio santykiuose bei santykiuose su trečiaisiais asmenimis nei viena Sutarties sąlyga negali būti ir nebus traktuojama kaip netikėta (siurprizinė).

5.2. Nepažeidžiant Sutarties 5.1. punkte pateiktų pareiškimų ir garantijų, Nuomotojas taip pat pareiškia ir garantuoja, kad:

5.2.1. Žemės sklypas Nuomotojui priklauso nuosavybės teise. Nuomotojas yra vienintelis ir teisėtas Žemės sklypo savininkas, kurio nuosavybės teisę pagrindžia Lietuvos Respublikos įstatymus atitinkantys ir galiojantys dokumentai. Dokumentai, kurių pagrindu Nuomotojas įgijo nuosavybės teises į Žemės sklypą, buvo priimti teisėtai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų, ir Nuomotojas yra visiškai atsiskaitęs pagal tokius dokumentus;

5.2.2. Nuomotojo teisė disponuoti, valdyti ir naudotis Žemės sklypu neatimta ar neapribota, o taip pat nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Nuomininko teisei naudotis ir valdyti Žemės sklypą. Nuomotojas nėra gavęs iš valstybės ar savivaldos institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti jo nuosavybės teises ar pranešimų apie su nuosavybės teise į Žemės sklypą susijusių papildomų pareigų nustatymą. Nuomotojo žiniomis, Žemės sklypui taip pat negresia jokios konfiskavimo, paėmimo visuomenės poreikiams ar bet kurios kitos procedūros, dėl kurių Žemės sklypas ar teisės į jį būtų kitaip suvaržytos;

5.2.3. Žemės sklypas neišnuomotas, nesuteiktas panaudai, neįkeistas, o taip pat neapsunkintas jokiomis kitomis daiktinėmis teisėmis (servitutais, uzufruktais, superficies, emphyteusis), išskyrus Žemės sklypui, kaip viešpataujančiam daiktui, Sutarties 1.1 ir 4.4 punktuose nurodytus Servitutus. Jis taip pat neareštuotas ir nėra teisminio ar arbitražinio ginčo objektas;

5.2.4. į Žemės sklypą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų. Nuomotojas nėra sudaręs jokių sutarčių, išdavęs leidimų ar atlikęs kitų veiksmų, kurie suteikia ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti, valdyti ar disponuoti Žemės sklypu;

5.2.5. Nuomotojas nėra prisiėmęs Žemės sklypo atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie nenumatyti šioje Sutartyje;

5.2.6. Žemės sklype šios Sutarties pasirašymo metu nėra bei Ryšio bokšto statybos metu nebus jokių pastatų ar kitų statinių, išskyrus šios Sutarties 1.1 punkte nurodytus valstybei priklausančią melioracijos sistemą bei įrenginius, taip pat nėra ir nebus vykdoma jokia veikla bei nebus jokių kitų kliūčių, užkertančių kelio Nuomininkui statyti Žemės sklype minėtus statinius bei naudoti pastatytus statinius pagal jų tiesioginę paskirtį per visą Užstatymo teisės galiojimo laikotarpį;

5.3. Laikoma, kad Sutarties 5.1.-5.2. punktuose pateikti Šalių pareiškimai ir garantijos yra pateikti ir patvirtinti kaip galiojantys, teisingi ir tikslūs.

5.4. Nepažeidžiant kitų šios Sutarties nuostatų, šioje Sutartyje numatyti Šalių pareiškimai ir garantijos jokiu būdu nereiškia ir negali būti aiškinami tokiu būdu, kad Šalis atsisako teisės aktuose numatytų garantijų, kurios taikytinos Šalių santykiams, kylantiems iš šios Sutarties.

5.5. Jeigu po šios Sutarties sudarymo dienos Šalis sužino bet kokį faktą arba aplinkybę, dėl kurių bet kurios Šalies pareiškimas ir/ar garantija, numatyti šioje Sutartyje, yra ar tampa neteisingi ar tik iš dalies teisingi bei dėl kurių Šalis yra priversta pažeisti bet kurį šioje Sutartyje numatytą įsipareigojimą, Šalis turi nedelsdamas pranešti apie šį pasikeitusį faktą arba aplinkybę kitai Šaliai.

6. Atsakomybė

6.1. Kiekviena Šalis, pažeidusi savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl tokio pažeidimo patirtus nuostolius.

6.2. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs Sutarties 3.1 punkte nurodyto Nuomos mokesčio, privalo mokėti Nuomotojui dydžio delspinigius nuo laiku neįvykdyto finansinio įsipareigojimo sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

6.3. Tuo atveju, jei Ryšio bokšto statybą leidžiantis dokumentas negaunamas iki Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl Nuomotojo kaltės (pvz. atsisakymo duoti reikalingus sutikimus, įgaliojimus, sudaryti susitarimus ir kt.), Nuomotojas įsipareigoja padengti su šios Sutarties notariniu tvirtinimu bei nutraukimu susijusias išlaidas.

6.4. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas neatvyksta pasirašyti Žemės sklypo piėmimo-perdavimo nuomai akto šioje Sutartyje nustatyta tvarka, jis privalo už kiekvieną pavėluotą dieną mokėti Nuomotojui dydžio baudą. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai akto nepasirašo ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju, Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos ir, išskyrus žemiau šioje Sutarties dalyje aptartus atvejus, galioja 25 (dvidešimt penkerius) metus skaičiuojant nuo Žemės sklypo priėmimo-perdavimo nuomai akto pasirašymo dienos. Prieš pasibaigiant šios Sutarties terminui ar jai pasibaigus Šalys turi teisę atitinkamai pratęsti šios Sutarties galiojimą arba sudaryti naują sutartį tomis pačiomis iki Sutarties pasibaigimo galiojančiomis arba kitomis abiem Šalims priimtinomis sąlygomis. Pasibaigus Sutarties terminui ir Nuomotojui bei Nuomininkui nesusitarus dėl jos pratęsimo ar naujos sutarties sudarymo, taip pat nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, Nuomininkas per protingą terminą išmontuoja Žemės sklype esančius statinius, sutvarko Žemės sklypą ir grąžina jį Nuomotojui, išskyrus atvejus, jeigu Nuomotojas ir Nuomininkas raštu nesusitars kitaip.

7.2. Šalims yra žinoma, kad jeigu negaunamas statybą leidžiantis dokumentas Ryšio bokšto statybai Žemės sklype iki Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino (jei Nuomininkas nepranešė Nuomotojui apie kitą (vėlesnį) Sutarties pasibaigimo terminą), arba jeigu ši aplinkybė paaiškės anksčiau, Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį, įteikdamas rašytinį pranešimą Nuomotojui. Sutartį nutraukus šiame punkte numatytu pagrindu, Šalis viena kitai neatlygina jokių kitos Šalies patirtų ir/ar susijusių su šios Sutarties vykdymu nuostolių ir negrąžina Šalių viena kitai atliktų mokėjimų, išskyrus atvejį, numatytą Sutarties 6.3. punkte.

7.3. Nuomininkui suteikta ilgalaikės nuomos teisė pasibaigia LR civilinio kodekso 4.169 straipsnyje nustatytais atvejais, t.y.:

7.3.1. pasibaigus terminui;

7.3.2. žuvus nuomos objektui;

7.3.3. nuomą panaikinus teismo sprendimu;

7.3.4. sutapus sutarties šalims;

7.3.5. nenaudojus nuomos objekto 10 (dešimt) metų;

7.3.6. šalių rašytiniu susitarimu.

7.4. Ilgalaikė nuoma taip pat gali pasibaigti Nuomininko iniciatyva, be jokių neigiamų pasekmių Nuomininkui, apie tai nė vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki pasibaigimo dienos raštu pranešus Nuomotojui.

7.5. Nuomininkui suteikta užstatymo teisė pasibaigia LR civilinio kodekso 4.164 straipsnyje nustatytais atvejais, t.y.:

7.5.1. kai užstatymo teisės turėtojas tampa ir žemės savininku;

7.5.2. dėl senaties, jeigu užstatymo teisės turėtojas 10 (dešimt) metų nesinaudoja užstatymo teisės objektu;

7.5.3. užstatymo teisės turėtojui daugiau kaip už 2 (dvejus) metus nesumokėjus užstatymo teisę nustatančioje sutartyje nustatyto mokesčio.

7.6. Užstatymo teisė taip pat gali pasibaigti Nuomininko iniciatyva, bė jokių neigiamų pasekmių Nuomininkui, apie tai ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki pasibaigimo dienos raštu pranešus Nuomotojui.

7.7. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį ir/ar Užstatymo teisę ir/ar ilgalaikę nuomą abipusiu rašytiniu susitarimu.

7.8. Šalys patvirtina, kad Užstatymo teisė, išskyrus LR civilinio kodekso 4.164 straipsnyje numatytus atvejus, gali pasibaigti tik šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

7.9. Šalys patvirtina, jog supranta, kad pasibaigus Užstatymo teisei arba ilgalaikės nuomos teisei, likusi teisė, t. y. atitinkamai Užstatymo ar ilgalaikės nuomos teisė, ir su ja susijusios kitos Šalių teisės ir pareigos lieka galioti toliau.

8. Ginčų sprendimas

8.1. Visi ginčai, reikalavimai ar nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, taip pat visi ginčai dėl šios Sutarties galiojimo, aiškinimo ar pažeidimo, bus sprendžiami derybų būdu.

8.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti 8.1. punkte nurodytų ginčų, reikalavimų ar nesutarimų derybų būdu per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamo ginčo, reikalavimo ar nesutarimo atsiradimo arba jeigu tokios derybos tarp Šalių neprasideda per minėtą laikotarpį, tokie ginčai, reikalavimai ar nesutarimai turi būti sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Pranešimai

9.1. Visi pagal Sutartį teikiami ar su ja susiję pranešimai privalo būti raštiški ir turi būti pateikiami juos (i) išsiunčiant elektroniniu paštu arba (ii) įteikiant asmeniškai, arba (iii) išsiunčiant iš anksto apmokėtu registruotu laišku/pristatymu (įskaitant registruotą laišką bei kurjerių paštą) žemiau nurodytais atitinkamos Šalies adresais bei jos kontaktiniams asmenims:

9.1.1. Nuomotojui:

UAB „InComSystems“

El. paštas: info@incomsystems.lt, https://www.incomsystems.lt

9.1.2. Nuomininkui:

Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“

El. paštas: info@placiajuostis.lt, http://www.placiajuostis.lt

9.2. Šalis privalo nedelsiant (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, išskyrus atvejus, kai atsakymo pateikimui reikalingas ilgesnis terminas) atsakyti kitai Šaliai į jos paklausimus, kitus pranešimus.

9.3. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie bet kokius jų adresų (įskaitant elektroninio pašto adresus), telefonų numerių ar kontaktinių asmenų pasikeitimus. Bet kuri Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų kitai Šaliai, kad pastarosios įsipareigojimai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus šio punkto reikalavimų nesilaikančios Šalies rekvizitus, neatitinka Sutarties reikalavimų arba kad pranešimai, siųsti pagal atitinkamus rekvizitus, nebuvo gauti.

10. Išlaidos ir sąnaudos

10.1. Jeigu Sutartyje aiškiai nenumatyta kitaip, kiekviena Šalis privalo apmokėti savo išlaidas, sąnaudas ir mokesčius, patirtus dėl ar susijusius su derybomis dėl Sutarties, taip pat išlaidas ir sąnaudas, patirtas dėl ar susijusias su Sutarties parengimu, sudarymu ir vykdymu. Tačiau notaro išlaidas ir Sutarties registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas padengia Nuomotojas.

11. Kitos nuostatos

11.1. Ši Sutartis sudaro vientisą susitarimą ir supratimą tarp Šalių ir pakeičia visas ankstesnes sutartis, diskusijas ir bet kuriuos kitus dokumentus tarp Šalių dėl Sutarties dalyko ir objekto.

11.2. Bet koks Sutarties pakeitimas galioja tik tuo atveju, jeigu yra sudarytas raštu, pasirašytas abiejų Šalių ir patvirtintas notaro.

11.3. Šalys sutinka, kad Nuomininkas taip pat turi teisę be raštiško Nuomotojo sutikimo Sutarties pagrindu kilusias teises ir pareigas perduoti trečiajai šaliai, jei teisės aktų nustatyta tvarka pradėtos Nuomininko reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros ar pasikeičia Nuomininko teisinis statusas ar Nuomininko funkcijas ar jų dalį sandorio pagrindu perima trečioji šalis. Nuomininko teisių ir pareigų perėmėjas nuo teisių ir pareigų perėmimo momento tampa Sutarties Šalimi, perimančia visas šios Sutarties pagrindu Nuomininko prisiimtas teises ir pareigas. Esant Nuomotojo pareikalavimui, Nuomininkas pateikia Nuomotojui būtinus tai įrodančius dokumentus.

11.4. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata bet kuriuo metu pripažįstama visiškai ar iš dalies neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai neturi įtakos likusių Sutarties nuostatų galiojimui ar teisėtumui. Pastaruoju atveju, Šalys privalo susitarti dėl nuostatos, pakeisiančios neteisėtą, negaliojančią ar neįgyvendinamą nuostatą, kuri savo prasme būtų kaip įmanoma artimesnė neteisėtai, negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

11.5. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas saugomas Sutartį patvirtinusio notaro archyve, kiti po vieną atiduodami Nuomotojui ir Nuomininkui.

11.6. Prie Sutarties yra pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

Priedas Nr. 1 – Žemės sklypo planas;

Priedas Nr. 2 – Preliminarus bokšto brėžinys;

Priedas Nr. 3 - VšĮ „Plačiajuostis internetas“ įgaliojimo kopija.

Sutarties tekstas mūsų perskaitytas, turinys ir pasekmės paaiškintos, Sutartis pasirašytina, kaip atitinkanti mūsų valią.

Nuomotojo atstovo vardas, pavardė, parašas:

Nuomininko atstovo vardas, pavardė, parašas:

Pasirašiusiųjų asmenų tapatybės nustatytos pagal jų pateiktus dokumentus, nurodytus notariniame registre.

2020 m. liepos mėn. 12 d. 10 02 val. _____ min.

Aš, Vilniaus m. 32-ojo notarų biuro notarė , sutartį, kurią pasirašė atstovaujanti UAB „InComSystems“, ir atstovaujantis Viešajai įstaigai „Plačiajuostis internetas“, tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registrams paimtas 00,00 Eur notaro atlyginimas (nurodytas be PVM).

Notarinio registro Nr

NETSVEP identifikavimo

Notaro atlyginimas (nurodytas be PVM) 43,25 Eur / 100,00 EUR / 33,00 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 12,81 EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,62 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis 00,00 EUR

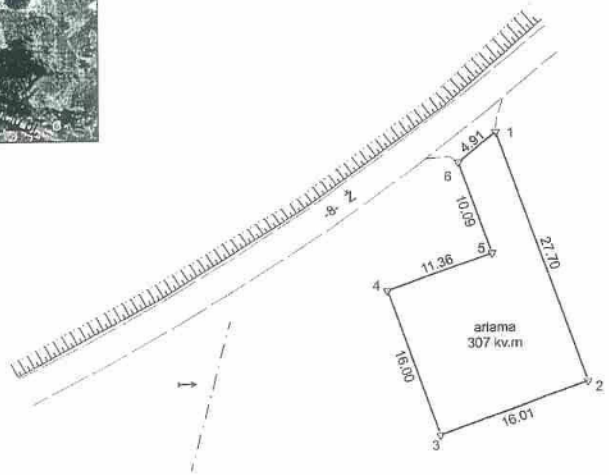
LIETUVOS RESPUBLIKOS NOTARĖ RENATA JASKUTĖ

Priedas Nr. 1

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 307 m²



Kadastro:	vietovė	Laukuvos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	7	4	0	0	0	3				

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Laukuvos
Gyvenamoji vietovė	Dainiškės k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8740/ 0003: 353	
2-6		Skl.Proj.Nr.1
6-1		kelias 8m

Su pagal 2020 m. liepos mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrėžytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. V K .....

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

2020 07 02

	Vardas ir pavardė	Data
	GE	2020-07-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1230 GEO ORJE

388400 388450

6167000 6167050

2124427420 9

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė K P.
Data: 2020-07-17 14:46:46
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
Data: 2020-07-22 16:44:38
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 307 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	7	4	0	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6167101.10	388433.57				
2	R	6167075.03	388442.92				
3	R	6167069.63	388427.85				
4	R	6167084.69	388422.46				
5	R	6167088.52	388433.15				
6	R	6167098.02	388429.74				

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6167079.87 Y=388432.69

Darbo LitPOS laikas			
Data	2020-07-02		
Prisijungta	09:13		
Atsijungta	09:25		

Žiniaraštį sudarė: 2M-M-1250 2020-07-02
v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 2 4 2 7 4 2 0 9 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	49

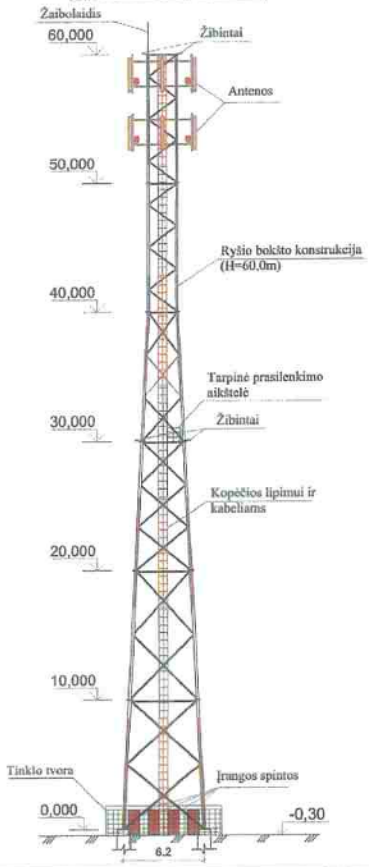
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
Data: 2020-07-27 13:04:34
Paskirtis
pažymė
Kadastr

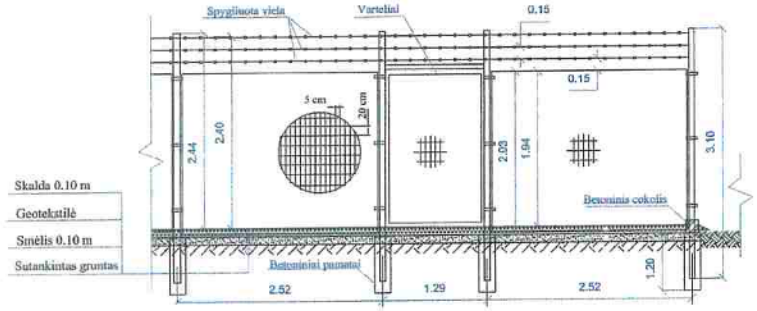
Priedas Nr. 2

PRELIMINARUS BOKŠTO BRĖŽINYS

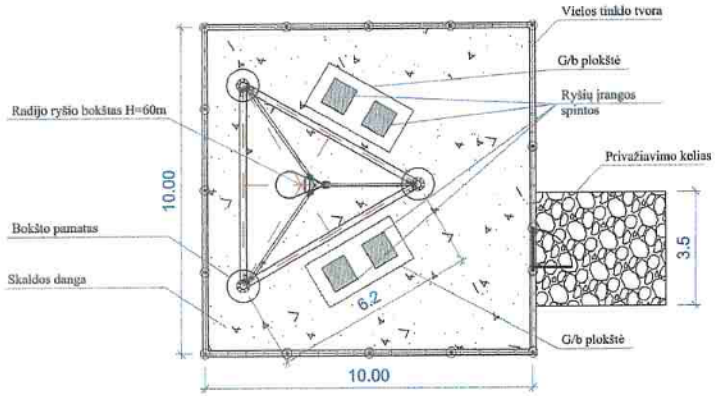
BENDRAS BOKŠTO VAIZDAS



AIKŠTELĖS TVOROS FRAGMENTAS



AIKŠTELĖS PLANAS



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr	UAB INCOMSYSTEMS			Statinio projekto pavadinimas	NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRSTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRSTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO NR.393777.RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS
	Parengė	V.Pavardė	Pastaba	Statinio numeris ir pavadinimas	SKLYPO PLANAS
1610	PV	A.KARANAUSKAS			
				Dokumento pavadinimas	BOKŠTO IŠDĖSTYMO SCHEMA — Laida: 0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS			Dokumento žymuo	393777-00-TP — Lapas / Lapų

Priedas Nr. 3

PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS

ĮGALIOJIMAS

2019 m. gegužės 3 d. Nr. PĮ-7

Statytojas, VšĮ „Plačiajuostis internetas“, juridinio asmens kodas 300149794, buveinės adresas Sausio 13 - osios g. 10, Vilnius, (toliau – Statytojas) atstovaujamas direktoriaus veikiančio pagal VšĮ „Plačiajuostis internetas“ įstatus, įgalioja projektuotoją UAB „InComSystems“, juridinio asmens kodas buveinės adresas Polocko g. 43C, Vilnius, taip pat statinio projekto vadovą atstovauti Statytoją Lietuvos rajonų savivaldybėse, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje ir kitose LR valstybės institucijoje, įmonėse, įstaigose bei organizacijose, taip pat santykiuose su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis visais klausimais, susijusiais su projektinių pasiūlymų *„Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Ryšio bokštų statybos projektas. Ypatingas statinys“* parengimu, jų pristatymu visuomenei, įskaitant ir dalyvavimą viešajame susirinkime statytojo vardu, ir projektinių pasiūlymų pateikimu savivaldybėms pritarimui gauti, taip pat visais klausimais, susijusiais su savivaldybės specialiųjų reikalavimų išdavimu ir statybos projekto *„Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Ryšio bokštų statybos projektas. Ypatingas statinys“* parengimu minėtų patvirtintų projektinių pasiūlymų pagrindu, jų suderinimu su visomis kompetentingomis institucijomis, prašymų dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikimu bei statybą leidžiančių dokumentų gavimu Statytojo vardu bei kitų statinio projekto vadovo pareigų vykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, visos informacijos ir būtinų dokumentų įkėlimą į informacinę sistemą „Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja iki 2022 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-17 10:33:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2538645**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-07-27**
Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Dainiškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Dainiškės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-5481-9479**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8740/0003:710 Laukuvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8740-0003-0168**
Žemės sklypo plotas: **0.0307 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0307 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0307 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **96 Eur**
Žemės sklypo vertė: **60 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **97 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "InComSystems", a.k. 110655934**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-9479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2955**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**
Užstatymo teisės turėtojas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-9479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. RJ-5009**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

6.2. **Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)**
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-9479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. RJ-5009**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-9479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-792-(14.33.110 E.)
Plotas: **49.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
T G
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-9479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1250**
2020-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-9479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-792-(14.33.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2020-07-31, užsakymo Nr. 24405583**
Patikslinimas galioja iki:
Patikslinimas atliktas: **, gim.**

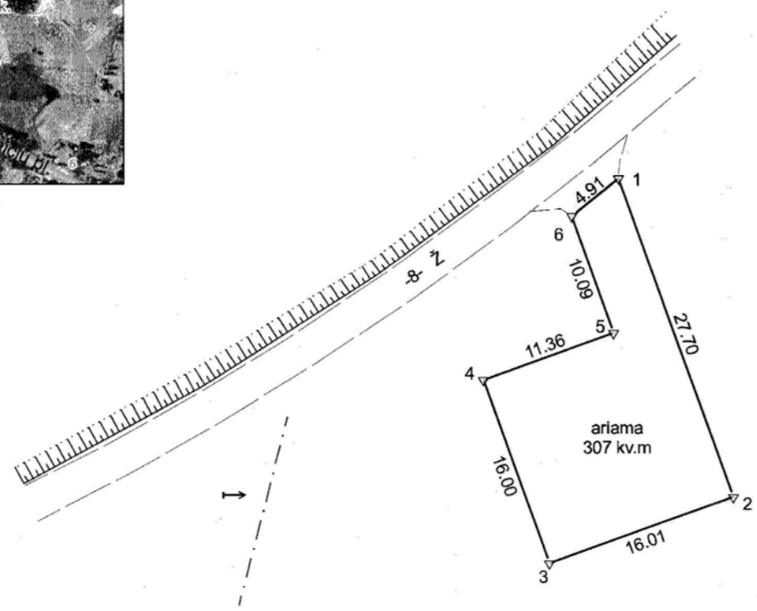
13.2. **Duomenys patikslinti 2020-08-07, u sa ymo r. 24478022**
Patikslinimas galioja iki: **2020-09-05**
Patikslinimas atliktas: **UAB "InComSystems", a.k. 110655934**

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 307 m²



Kadastro:	vietovė	Laukuvos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	7	4	0	0	0	0	3				

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Laukuvos
Gyvenamoji vietovė	Dainiškės k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8740/ 0003: 353	
2-6		Skl.Proj.Nr.1
6-1		kelias 8m

Su pagal 2020 m. liepos mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

2020 07 02

T √]

Tomos Geštautienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 679920

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
			2020-07-02

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5481-9479

2124227442099

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 307 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	7	4	0	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6167101.10	388433.57				
2	R	6167075.03	388442.92				
3	R	6167069.63	388427.85				
4	R	6167084.69	388422.46				
5	R	6167088.52	388433.15				
6	R	6167098.02	388429.74				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-07-02		
Valstybinė LKS-1994	X=6167079.87 Y=388432.69	Prisijungta	09:13		
		Atsijungta	09:25		

Žiniaraštį sudarė: TC GI 2M-M-1250 2020-07-02

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

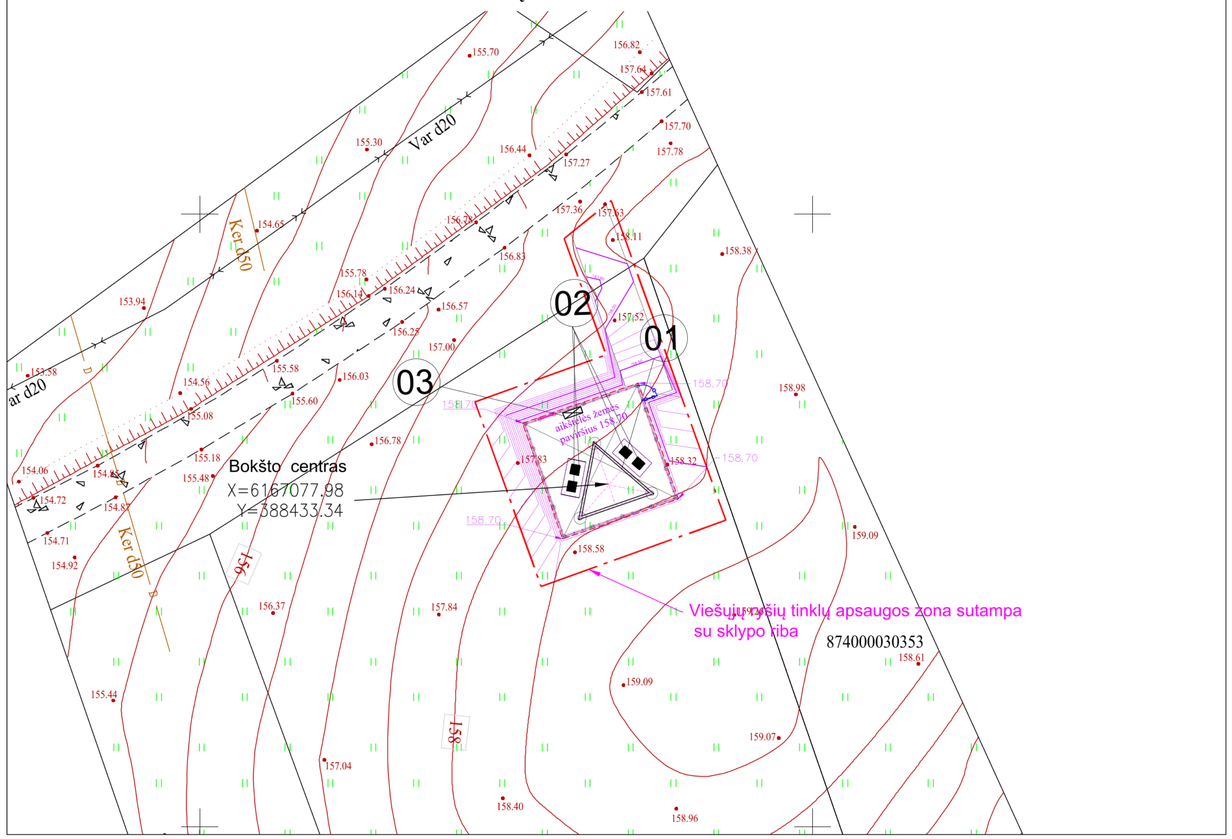
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 2 4 2 7 4 2 0 9 *

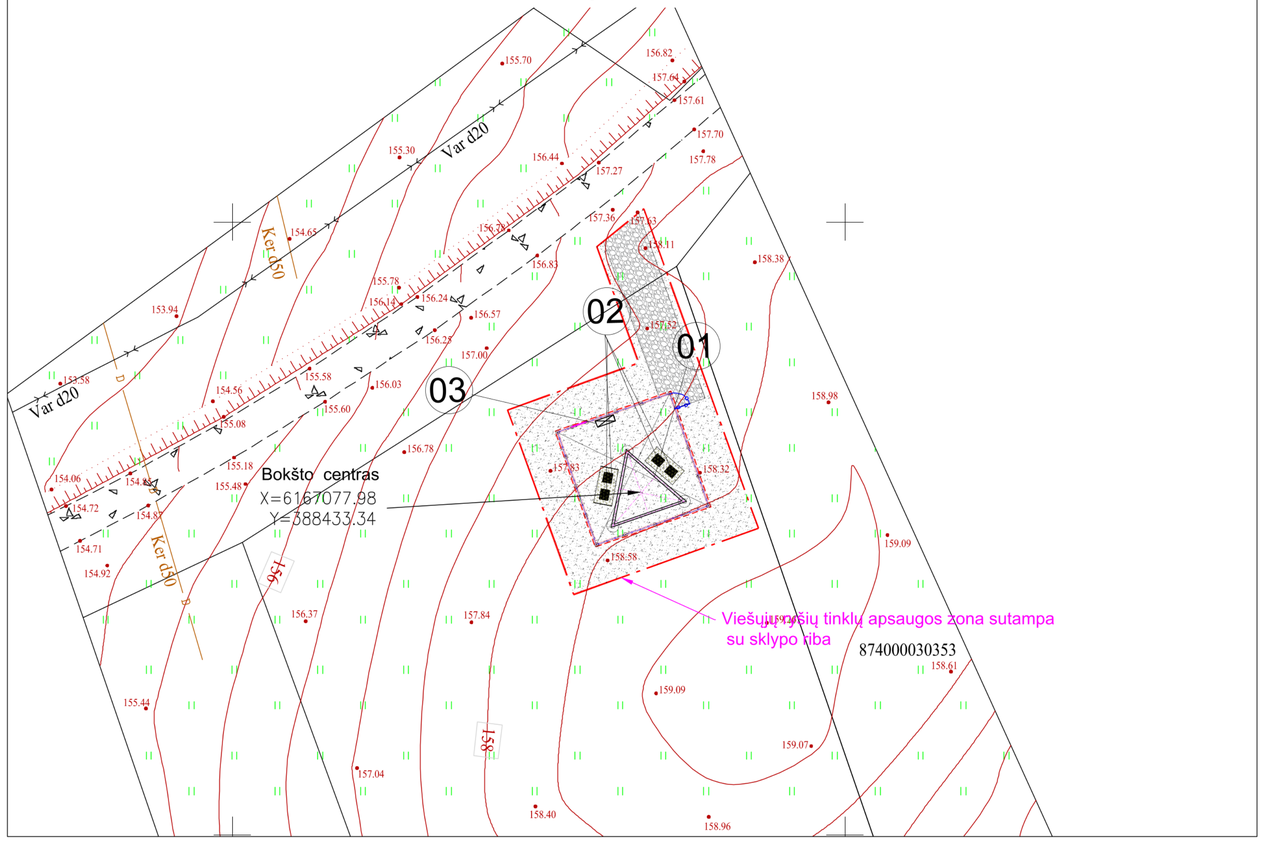
Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	49

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

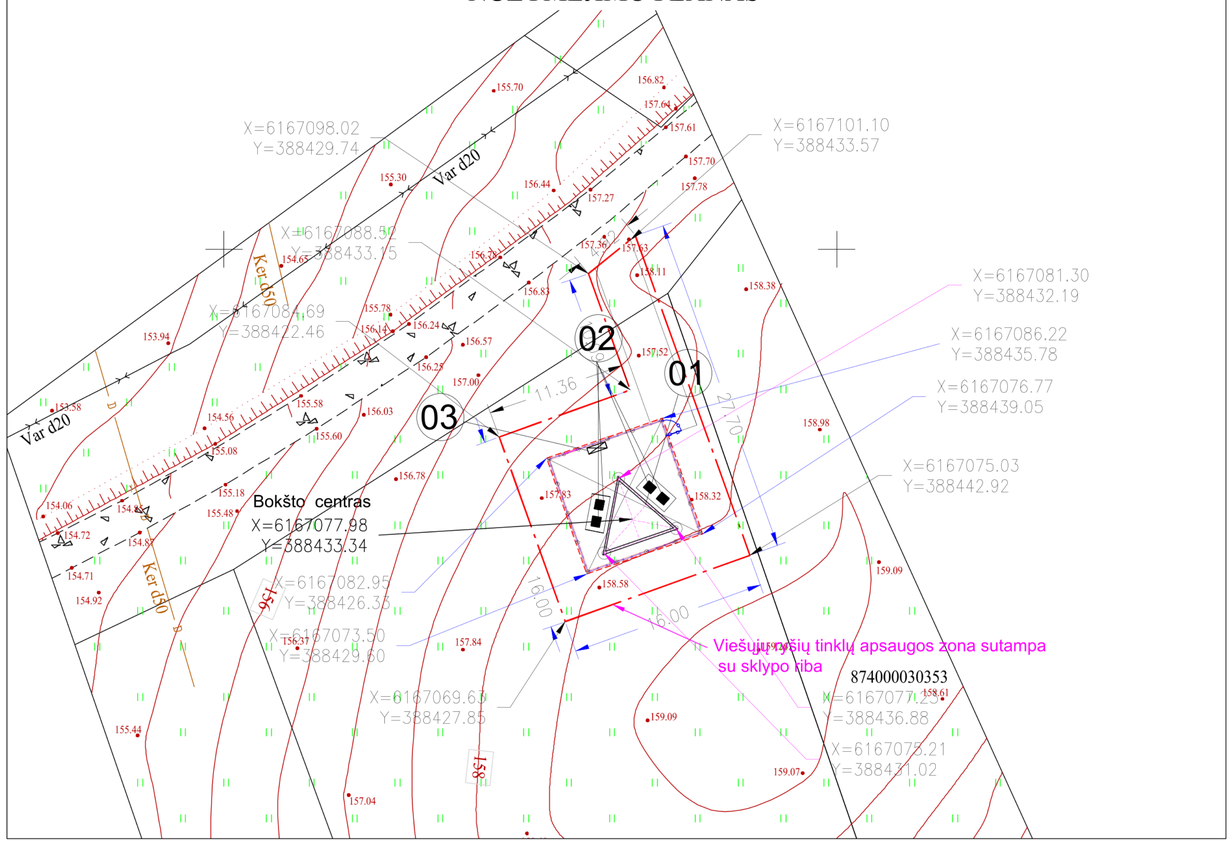
AUKŠČIŲ PLANAS



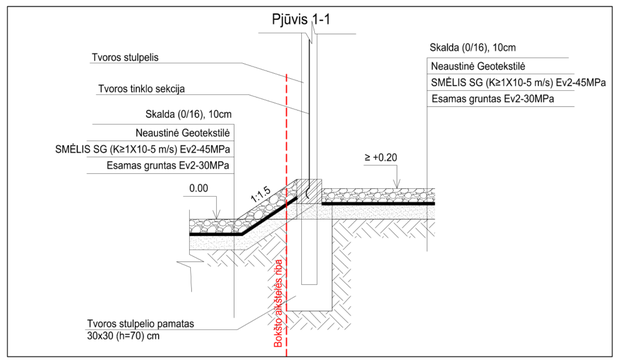
DANGŲ PLANAS

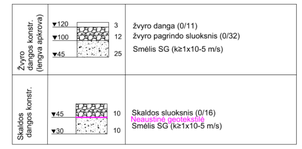


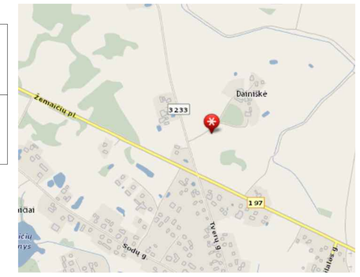
NUŽYMĖJIMO PLANAS



Pjūvis 1-1



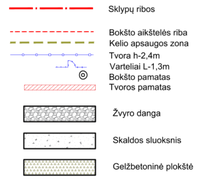




OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

⑴	Bokštas
⑵	Ryšių įrangos spintos
⑶	Elektros paskirstymo spinta

SUTARTINIAI ŽENKLAI



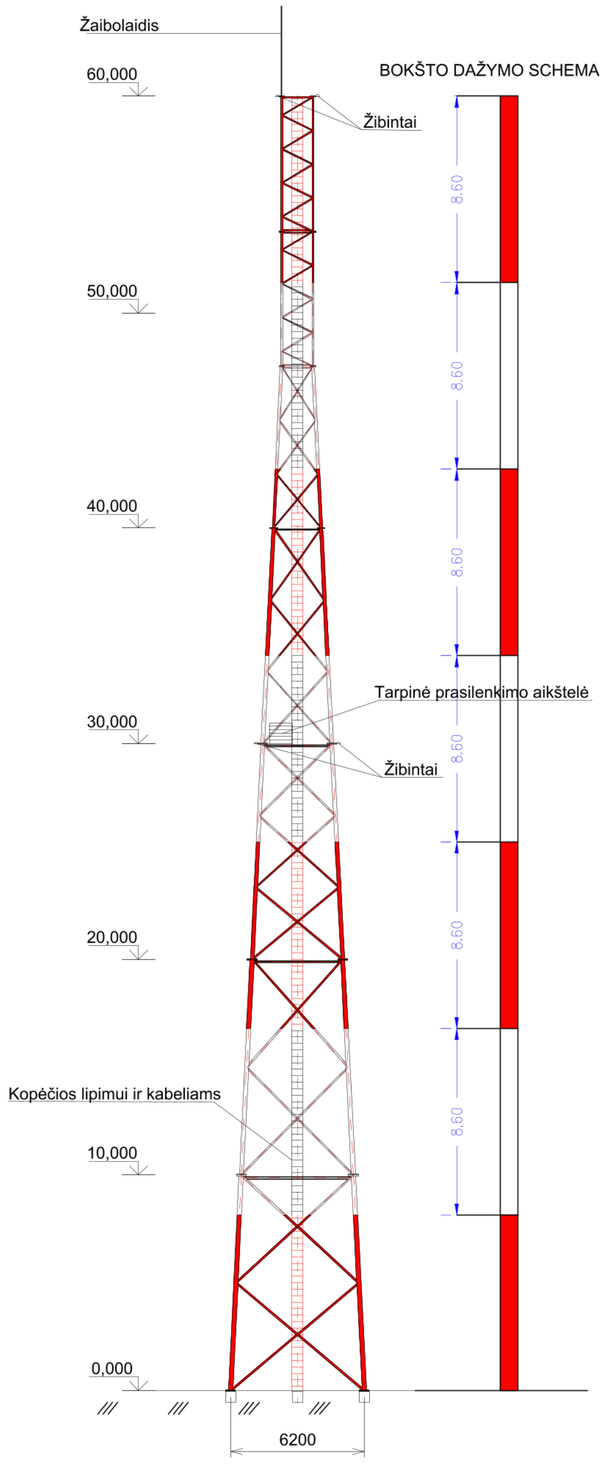
TOPONUOTRAUKAI SUTEIKTAS NUMERIS 87:19:144

OBJEKTAS		Daniškės k., Laukuvos sen., Šilalės raj.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-110			
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

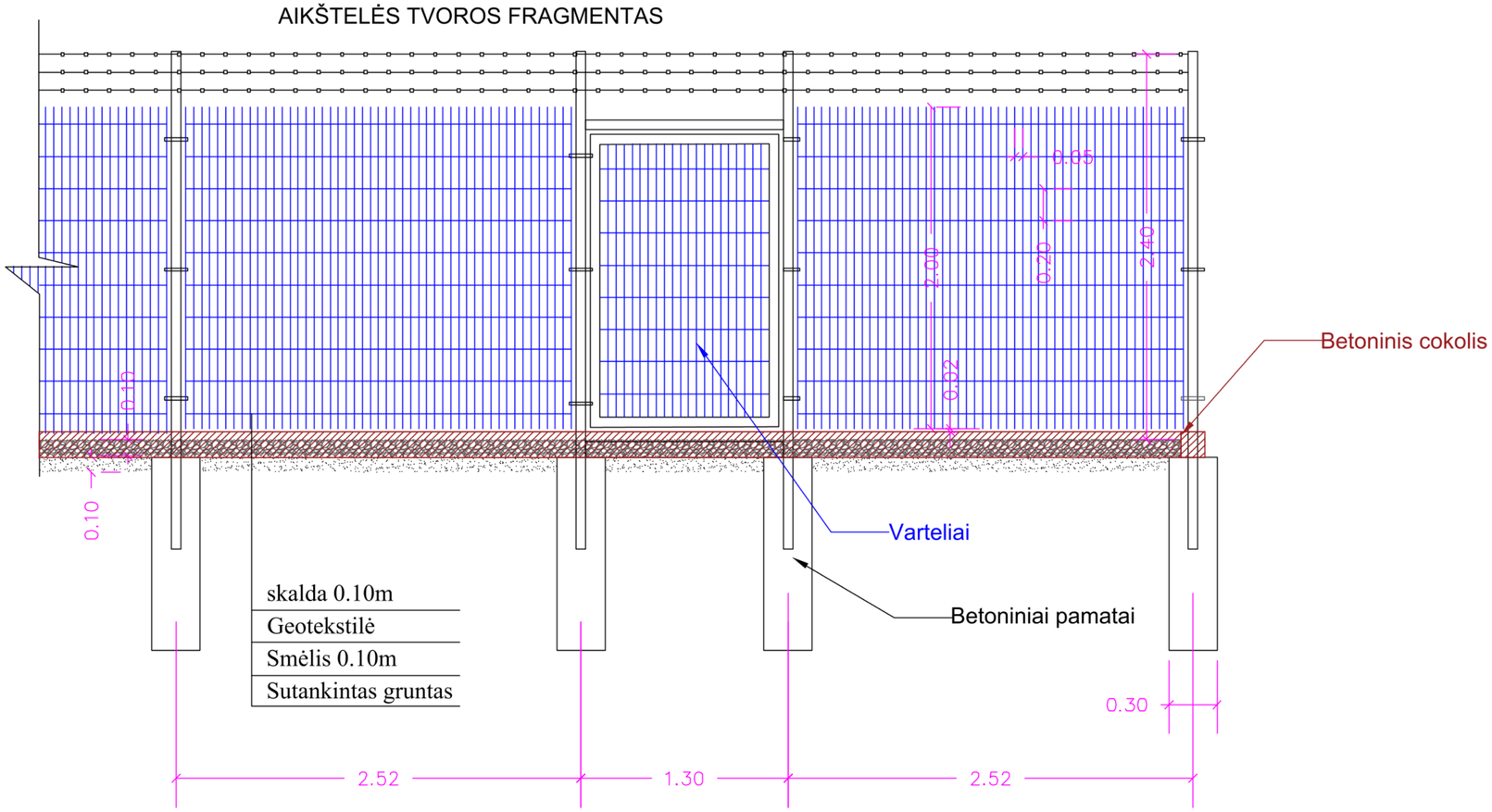
A.V.

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS		NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS.(III REGIONAS). PIRKIMO NR.393777. DANIŠKĖS K.,ŠILALĖS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos V.Pavardė	Parašas	60 METRŲ AUKŠČIO METALINIS RYŠIO BOKŠTAS
	A. KARANAUSKO ĮMONĖ		SKLYPO PLANAS M1:250 — LAIDA 0
LT	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS	393777-P2-273-TP-SP-SA-01	LAPAS 1 — LAPŲ 1

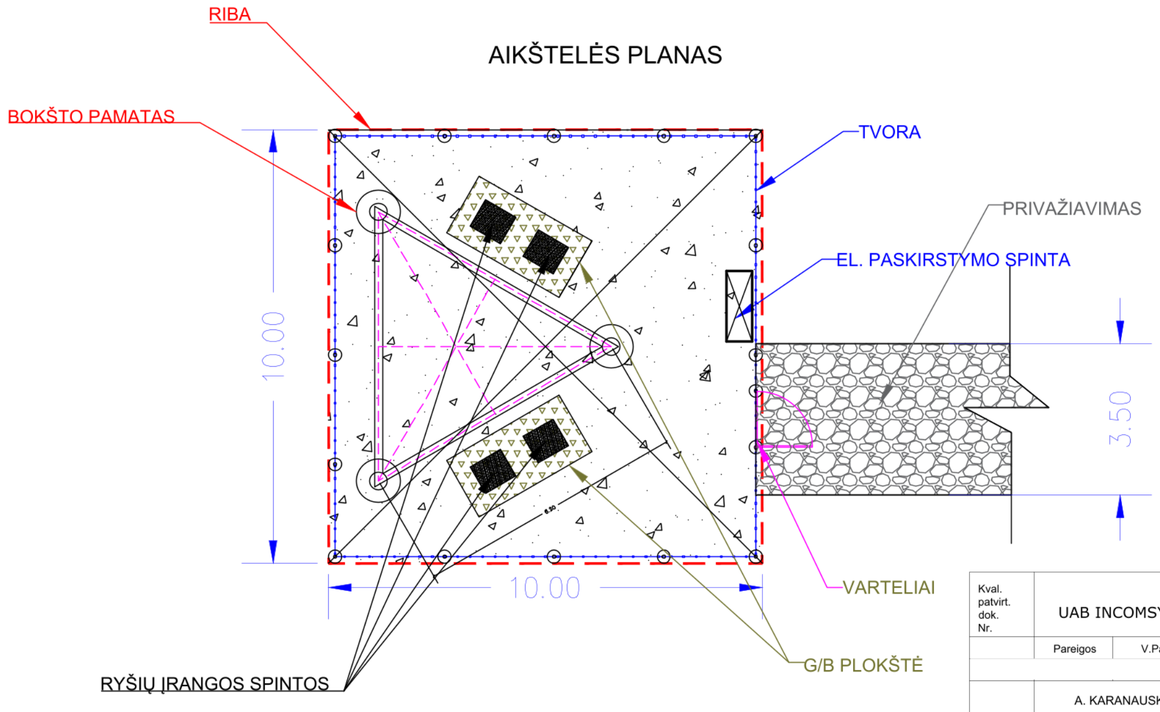
BENDRAS BOKŠTO VAIZDAS



AIKŠTELĖS TVOROS FRAGMENTAS



AIKŠTELĖS PLANAS



Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS		NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGTI (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos / V.Pavardė / Parašas		60 METRŲ AUKŠČIO METALINIS RYŠIO BOKŠTAS
	A. KARANAUSKO ĮMONĖ		BOKŠTO BENDRAS VAIZDAS,AIKŠTELĖ — LAIDA 0
LT	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS	393777-TP-SP-SA-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Prašymai / pranešimai

- Sukurti naują prašymą / pranešimą
- Mano prašymai
- Mano deklaracijos
- Mano prašymai ištaisyti klaidas dokumentuose
- **Pateiktų prašymų būsenos**

Mano statybos

Veiklos vertinimai

Profilis

Neapmokėti dokumentai

Prašymo / pranešimo būsenos | **Brėžinys**

Registracijos numeris:	PSP-100-200609-01632
Registracijos data:	2020-06-09
Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Projekto pavadinimas:	Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas).Pirkimo Nr.393777. Dainiškės k. Šilalės raj. sav. Ryšio bokšto statybos projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Vyriausiasis architektas
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2020-06-16 13:36	Vyriausiasis architektas
Priimtas	2020-06-10 16:07	Vyriausiasis architektas
Tikrinamas	2020-06-10 16:02	Vyriausiasis architektas
Užregistruotas	2020-06-09 22:48	Išorinė sistema
Įvestas į sistemą	2020-06-09 22:48	Išorinė sistema

Atgal į paiešką

Mano užsakymai >

Žinutės >

Vidinių naudotojų sritis >

© VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS Atsakomybės apribojimas Privatumo politika

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 207 3333, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

PROJEKTO PAVADINIMAS	**NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS**
STATINIO ADRESAS	DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ. SAV.
ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	
DALIS	
LAIDA	0
OBJEKTO NR.	393777-P2-273-PP
DATA	2020

STATYTOJAS	**VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS**
▪	Į.k. 300149794, Sausio 13-sios g., Vilnius

▪ PROJEKTO VADOVAS	
	UAB „InComSystems“ Tel.Nr.8 685 34358; Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius

VILNIUS
2019

TURINYS

Eil Nr	PAVADINIMAS	LAPŲ	
1	Turinys	1	
2	Bendrieji statinio rodikliai	1	
3	Bendrasis aiškinamasis raštas.	2	
4	Sklypo planas.Bokšto bendras vaizdas. Aikštelė	1	
5	Bokšto bendras vaizdas. Aikštelė	1	

Atest. Nr.	**UAB „InComSystems“**			Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas).Pirkimo Nr.393777**.** Dainiškės k. Šilalės raj. Ryšio bokšto statybos projektas	
				PP TURINYS	Laida
					0
LT	STATYTOJAS **VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS**			393777-P2-273-PP	LAPAS 1 / LAPŲ 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo irstatinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS **SKLYPAS**			
1. sklypo plotas	m^2	3 202	
2. statinio aikštelės plotas	m^2	100	
3. formuojamo sklypo plotas	m^2	307	
IV SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI** (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. **Bokšto metalinės dalies aukštis**	m	60	

Statinio projekto vadovas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai:
Projektiniai pasūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografine nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.
Žemės sklypas: kadastrinis Nr. 8740/0003:168

Unikalus Nr.: 8740-0003-0168

Statinio pavadinimas ir adresas: NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. DAINIŠKĖS K.ŠILALĖS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio projektuotojas:
UAB „InComSystems“
Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius.
Projekto vadovas – .
Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio kategorija: ypatingasis;
Statinio naudojimo paskirtis: 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai
Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

Esamos padėties įvertinimas
Bendras sklypo plotas – 0.3202 ha. Sklypo savininkas – V.K.
2020.01.29. Sudaryta preliminarioji pirkimo sutartis.
Bus pakeista formuojamo 0.0307 ha sklypo žemės paskirtis.
UAB „InComSystems“ (toliau – ICS) šiuo metu įgyvendina valstybės institucijų inicijuotą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis finansuojamą projektą „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra: infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas)“, kurio tikslas – sudaryti prielaidas visiems Lietuvos gyventojams naudotis didesnės kaip 30 Mb/s spartos interneto ryšiu (naujos kartos interneto prieiga) teritorijose, kuriuose šiuo metu tokios galimybės nėra ir kuriose privataus kapitalo įmonės tokios galimybės nenumato sukurti per artimiausius 3 metus dėl milžiniškų investicijų poreikio ir mažo pelningumo.[1]

Atsižvelgiant į tai, Lietuvos Respublikos valstybės institucijos, siekdamos pašalinti vis dar egzistuojančius skirtumus tarp miesto ir kaimo gyventojų galimybių naudotis naujos kartos interneto prieiga ir gauti šias paslaugas už patrauklią kainą, inicijavo šį projektą, kurio metu visoje Lietuvos teritorijoje planuojama pastatyti apie 180 ryšių bokštų bei nutiesti apie 1465 km šviesolaidinių kabelinių linijų, kuriomis galės naudotis visi el. ryšio operatoriai vienodomis sąlygomis.

Minėta infrastruktūra leis išspręsti šiuo metu naujos kartos interneto prieiga nepadengtose teritorijoje gyvenančių fizinių asmenų, juridinių asmenų, ūkininkų, viešojo

[1] Išsamiau apie projektą galima pasiskaityti adresu https://www.placiajuostis.lt/lt/nkp

sektoriaus subjektų, mažmeninių interneto prieigos paslaugų teikėjų problemas ir patenkins jų poreikius, susijusius su sparčia ir kokybiška interneto prieiga, reikalinga viešosioms paslaugos teikti ir gauti, vykdyti mokestines prievoles, užsiimti komercine veikla, savišvieta, rekreacija, komunikacija ar kt. veikla už patrauklią kainą.

Įgyvendinant šį projektą, UAB „InComSystems“ pagal sutartinius įsipareigojimus iš viso turi suprojektuoti ir gauti 60 leidimų 60 m aukščio ryšio bokštų statybai III regione, į kurį įeina ir Šilalės raj. Tarp šių bokštų patenka ir bokštas P2-273. Statytojas(Perkančioji organizacija), VšĮ „Plačiajuostis internetas“, projekto rengimo techninėje užduotyje yra nurodžiusi, kad ryšio bokšto statybos vieta gali būti parenkama 1 km spinduliu nuo nurodytų pageidaujamų bokštų vietų koordinačių.

Pagal **„***STR 1.05.01:2017 7 priedas ''BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTINIŲ SUTIKIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI*

3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

T.y. statant ryšio bokštus ne arčiau kaip vienas metras nuo sklypo ribos besiribojančių sklypų savininkų sutikimas dėl atstumo neprivalomas.

Ryšio bokštų statyba gali būti vykdoma bet kokios paskirties žemėje nekeičiant jos paskirties.

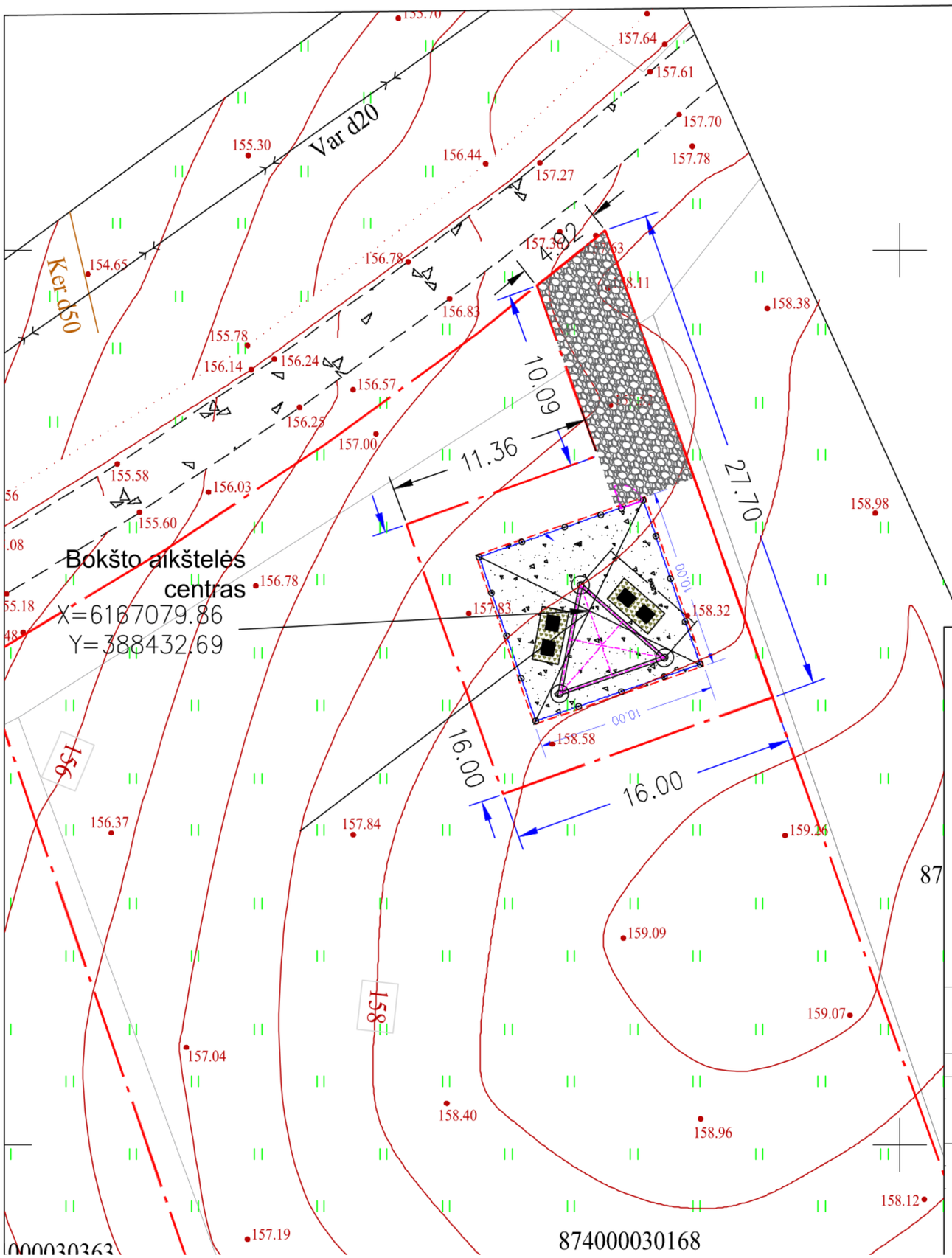
LIETUVOS RESPUBLIKOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮSTATYMAS

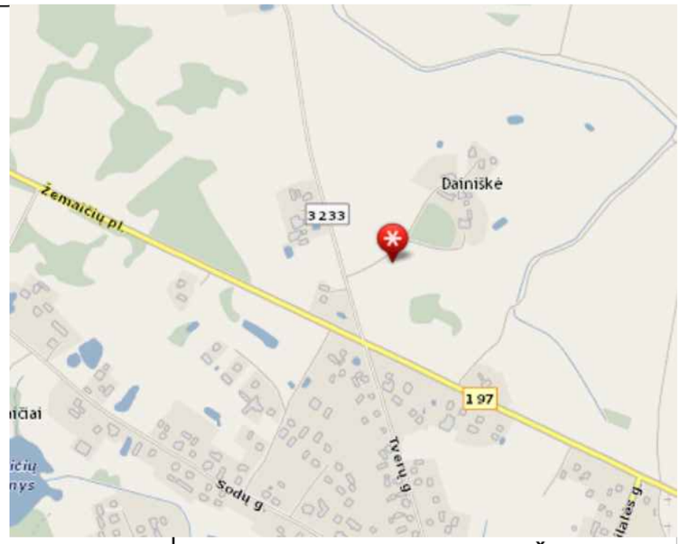
37 straipsnis. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo pagrindai

1. Elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

„ *LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMAS''* numato , kad tokios paskirties objektams , t.y. ryšio bokštams , poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pagal *„ LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS''* ryšių bokštams iki statybą leidžiančio dokumento gavimo turi būti nustatomos 2 m. apsaugos zonos. Šiam bokštui apsaugos zonos riba sutaps su formuojamo sklypo riba.





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPŲ RIBOS
- Žvyro danga
- Skaldos sluoksnis

Horizontalių laiptas - 0,5m

Pastaba:
1. Plane esančios žemės sklypų ribos juridinės galios neturi.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	.	Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės raj.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-110		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkė			
			A.V.

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
	A. KARANAUSKO ĮMONĖ		
LT	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS		

NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS.(III REGIONAS). PIRKIMO NR.393777.DAINIŠKĖS K.,ŠILALĖS RAJ.SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS

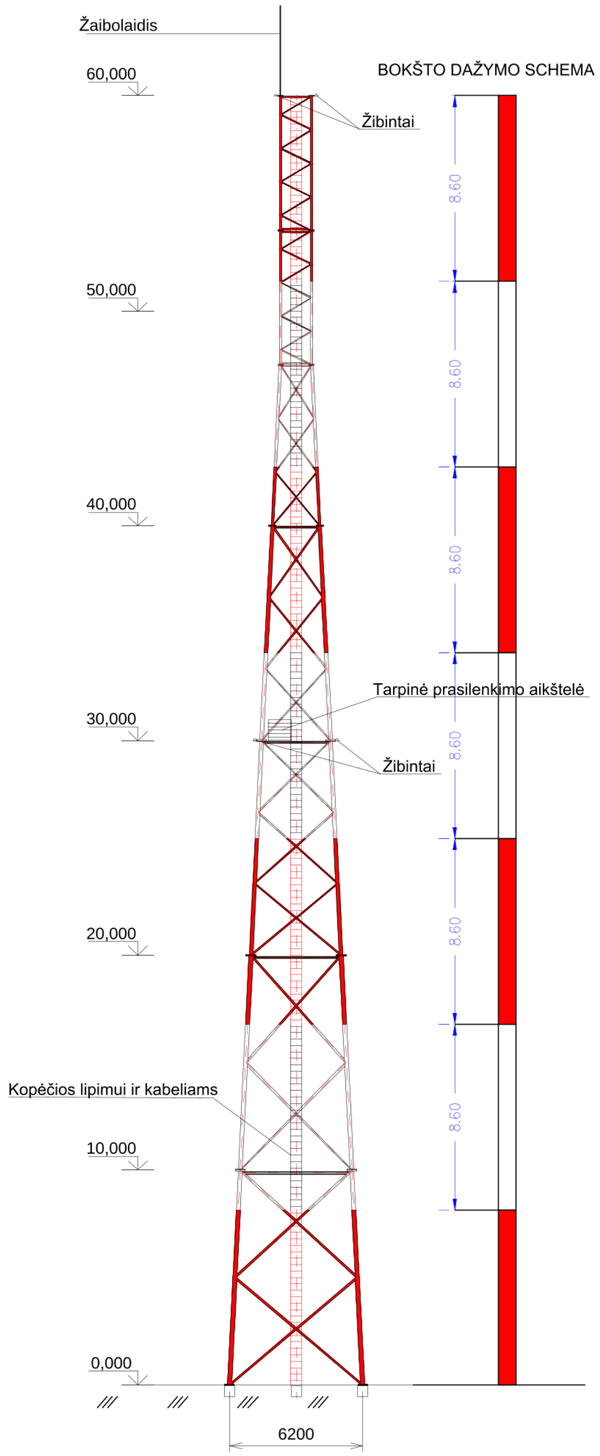
60 METRŲ AUKŠČIO METALINIS RYŠIO BOKŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BOKŠTO BENDRAS VAIZDAS,AIKŠTELĖ M1:250
SKLYPO PLANAS

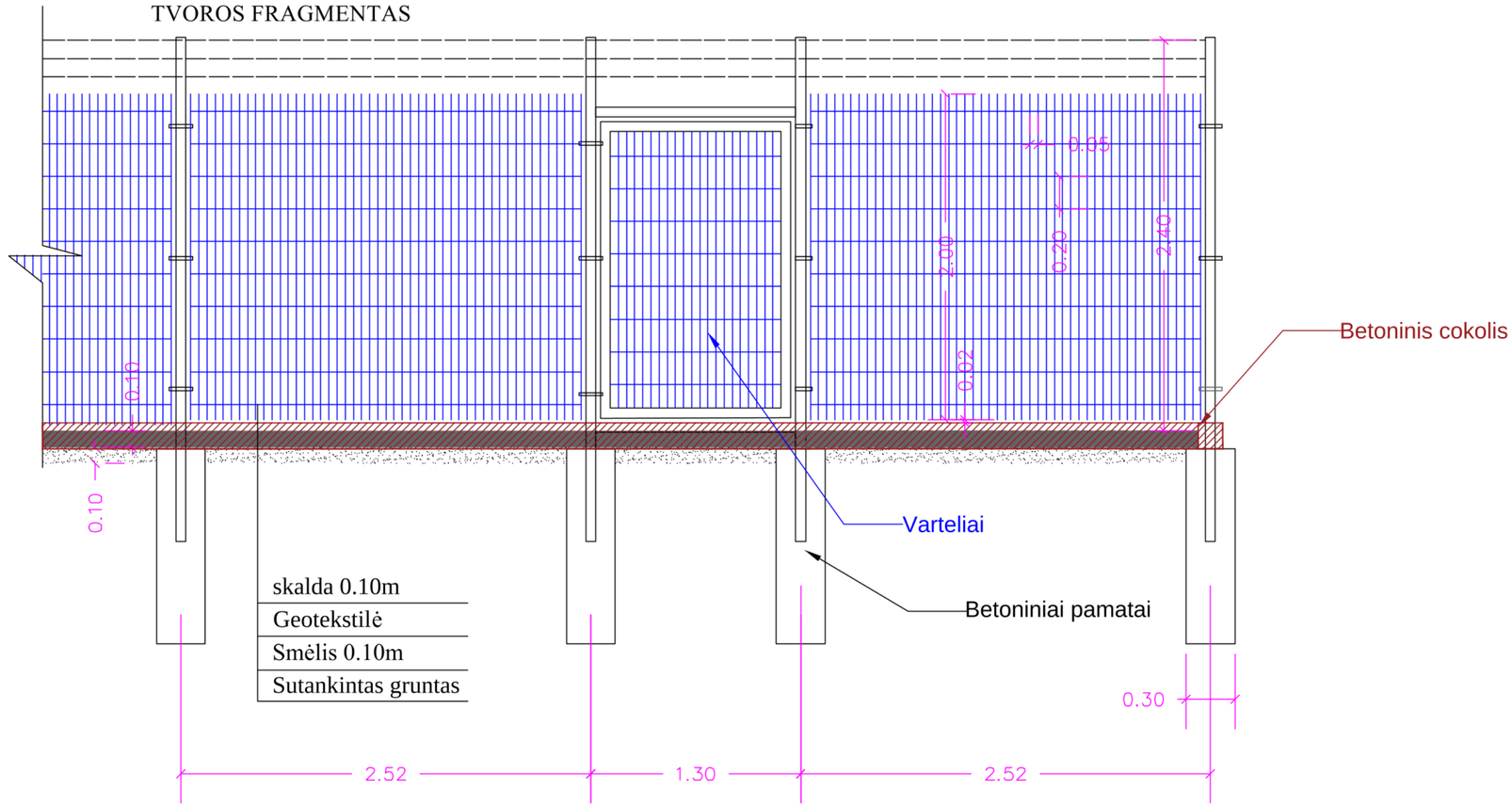
393777-P2-273-SP-PP-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

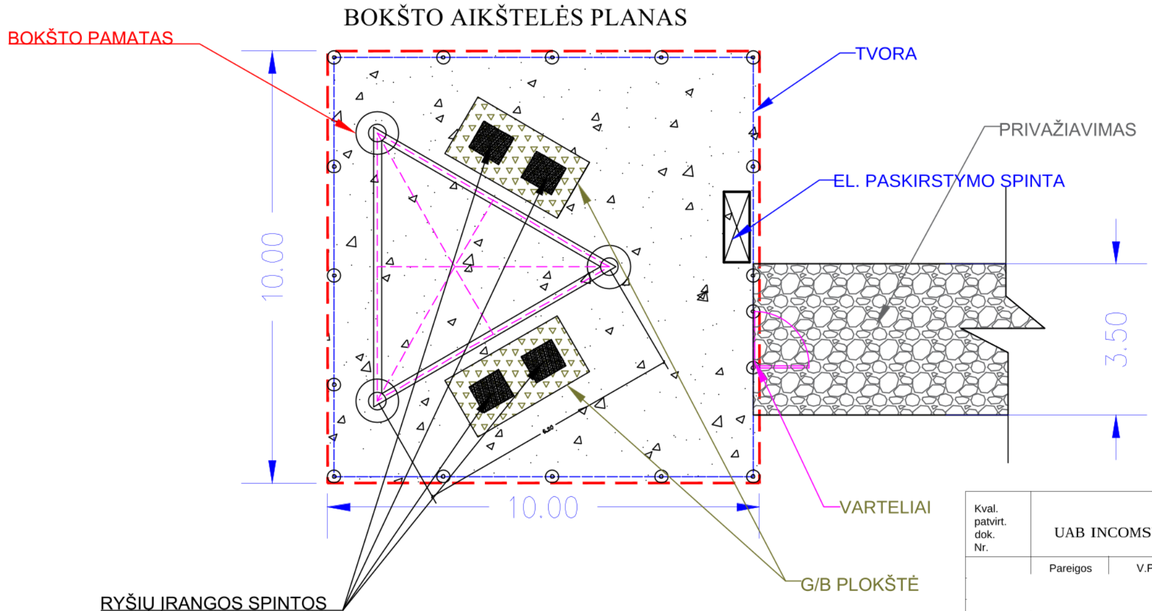
BENDRAS BOKŠTO VAIZDAS



TVOROS FRAGMENTAS



BOKŠTO AIKŠTELĖS PLANAS



Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS		NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKT ŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGTI (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos V.Pavardė	Parašas	60 METRŲ AUKŠČIO METALINIS RYŠIO BOKŠTAS
	A. KARANAUSKO ĮMONĖ		
			BOKŠTO BENDRAS VAIZDAS ,AIKŠTELĖ — LAIDA 0
LT	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS	393777-SP-TP-01	LAPAS 1 — LAPŲ 1

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Rapasta“
el. p. rapasta123@gmail.com

2020-10- Nr. (4)-1.7-

Į 2020-10-07 Nr. 117/10

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės 2020-10-07 pateiktą projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitą objektui „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.2.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (toliau - Reglamentas) 133 ir 134 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota į Geologijos fondą.

Direktorius

Tikime laisve
1990 KOVO 11

“Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.

Ryšio bokšto statybos projektas“

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.

Kaunas

2020

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

“R A P A S T A”

Leidimas tirti žemės gelmes 2003-02-01 Nr. 30
išduotas LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 18709 -2020

OBJEKTAS: **“Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas“**

DALIS: **Inžinerinė geologija**

STADIJA: **Techninis projektas**

UŽSAKOVAS: **UAB „Geogrupė“**

Direktorius

Geologas

KAUNAS 2020 m.

Gedimino 47 – 217
LT44242 Kaunas
Įm. kodas 134839070
Tel 837208672
el. paštas: info@rapasta.lt
A/s LT64 7044 0600 02844247
AB SEB bankas b/k 70440

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (1 lapas)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tyrinėto objekto dislokacijos schema (planas ir ortofoto žemėlapis)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. 019745
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30

III. Grafiniai priedai:

9. Gręžinio Nr. 1 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
10. Gręžinio Nr. 2 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
11. Inžinerinis geologinis pjūvis I – I Mv 1: 100 Mh 1 : 100
12. Topografinis planas su gręžinių, statinio zondavimo bandymų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio vieta, M 1: 250

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB "Rapasta" geologai 2020 m. rugpjūčio mėn. vykdė inžinerinius geologinius tyrimus „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektui".

Tyrimų tikslas – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Statybos sklypo centro koordinatės: X – 6167079 Y – 388432

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. LST EN 1997 – 1/2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės, 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".
3. LST EN ISO 14688 – 1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 -2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.
5. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015m.".
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai"
7. Lietuvos standartas LST EN ISO 22476-1:2012 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį"
8. Lietuvos standartas LST EN ISO 17892-1:2014 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas"

9. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-2:2004 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Smulkaus grunto tankio nustatymas“
10. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-3:2004 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas. Piknometrinis metodas“
11. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-4:2005/AC:2006 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas“
12. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-12:2004 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Aterbergo ribų nustatymas“

Duomenų, apie ankščiau sklype atliktus inžinerinius geologinius tyrimus, nėra.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tyrinėtas sklypas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, Šilalės rajone, Dainiškės kaime. Tirtas sklypas yra ganykloje, ant kalvos, greta yra Tverų gatvė ir Žemaičių plentas (krašto kelias Nr. 197, Kryžkalnis – Rietavas – Vėžaičiai). Reljefas kalvotas, žemėja šiaurės vakarų kryptimi. Gręžinių žemės paviršiaus aukštis tyrimų metu buvo 158,45 – 157,95 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 21,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 23,6 m.

Lauko darbų metu, užsakovo nurodytose vietose, remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai: reikalavimais ir atsižvelgiant į jų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui, atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (Nr. 1 – Nr. 2) 11,40 – 12,20 m gylio, kad būtų nustatytas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti, remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu:„ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150cm^2.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) išgręžti 2 gręžiniai (Gr.Nr. 1 – Gr.Nr. 2) iki 10,0 – 11,0 m gylio nuo žemės paviršiaus, kad būtų nustatyta tyrinėjamo sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos bei įvertinti gruntai, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiem statiniam ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Gręžinių išdėstymą nurodė užsakovas.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) ir gręžinių gręžimo darbai atlikti savaeigiu, BIPROMASZ MWG4/CPT 10, firmos agregatu.

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-K*q_c.

Lauko darbų metu laboratoriniams tyrimams paimti 5 grunto bandiniai. UAB „Rapasta" laboratorijoje jiems nustatyta granuliometrinė sudėtis, natūralus drėgnis, kietūjų dalelių tankis, gamtinis grunto tankis, plastiškumas.

Bandymų vietos statybiniame sklype nužymėtos GPS prietaisu. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai paimti iš topografinio plano.

Lauko darbams vadovavo ir geologinę tyrimo ataskaitą paruošė inžinierius geologas

laboratorinius darbus atliko

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra priskirtas paskutinio apledėjimo, Žemaičių-Kuršo sričiai, Vidurio Žemaičių aukštumos rajonui, Tverų kalvoto moreninio masyvo mikrorajonui. Reljefo tipas: glacialinis.

Tirtas sklypas padengtas 0,10-0,15 m storio dirvožemio sluoksniu.

Po dirvožemiu, iki 0,6 - 2,0 m gylio, stebėi **deliuviniai dariniai (d IV)**, kuriuos sudaro labai stiprus (perdžiūvęs) smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas, su maža organinės medžiagos priemaiša (IGS Nr. 1) ir vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL (su smėlingo dulkio intarpais), rudas (IGS Nr. 2).

Giliau tirtame sklype slūgso Baltijos posvitės **kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl)**, kuriuos iki 5,5 – 6,6 m gylio sudaro vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, šviesiai rudas, su žvyringo smėlio lęšiais (IGS Nr. 3), giliau, iki 9,7 – 10,7 m gylio stebėtas vidutinio stiprumo, smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-pilkas

(IGS Nr. 4), giliau slūgso vidutinio tankumo, dulkingas smėlis, siSa, su dulkio intarpais, rusvai pilkas, vandeningas (IGS Nr. 5).

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose sutikti du spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontai. *Pirmasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas* sutiktas 5,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 152,65 – 152,15 m), vanduo susikaupęs smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksniuose esančiuose smėlio lęšiuose. Šiame vandeningame horizonte, tyrimų metų spūdis nenustatytas.

Antrasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas sutiktas 9,7 – 10,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 148,75 – 147,25 m), vanduo susikaupęs dulkingo smėlio sluoksnyje, gręžinyje Nr. 1 stebėtas nestiprus vandens spūdis (apie 1,5 m aukščio), kuris nusistovėjo apytikriai ties 148,75 m altitude.

Lietingais metų laikotarpiais, pavasarinių polaidžių ar poplūdžių metu, virš vandeniui labai mažai laidžių smėlingų mažo plastiškumo molių, gali susikaupti ir laikytis podirvio vanduo.

Aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė“ lentelėje.

Pagal gręžimo duomenis, statinio zondavimo bandymus, genezę, laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 pagrindinius inžinerinius geologinius sluoksnius.

Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“ ir pagal LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas.

2 dalis. Klasifikavimo principai" normatyvus. Taip pat gruntai identifikuojami pagal „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m" rekomendacijas.

Deliuviniams dariniams (d IV) priskiriami šie geologiniai sluoksniai (IGS – 1, 2):

(IGS – 1) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas, su maža organinės medžiagos priemaiša, labai stiprus, perdžiūvęs (qc siekia 6,0 MPa).

(IGS – 2) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL (su smėlingo dulkio intarpais), rudas, vidutinio stiprumo (qc siekia 2,0 MPa).

Baltijos posvitės kraštiniams glacialiniams dariniams (gt III bl) priskiriami šie geologiniai sluoksniai (IGS – 3, 4, 5):

(IGS – 3) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, šviesiai rudas, su žvyringo smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo (qc siekia 1,3 – 2,0 MPa).

(IGS – 4) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-pilkas, vidutinio stiprumo (qc siekia 1,4-2,1 MPa).

(IGS – 5) priskiriamas dulkingas smėlis, siSa, su dulkio intarpais, rusvai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo (qc siekia 7,0-8,3 MPa).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniui sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai" lentelėje.

Rišlių ir birių gruntų inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) išskirti pagal grunto aprašymus lauke, įvertinant grunto stiprumą, granuliometrinę sudėtį bei fizikines savybes.

Tyrinėtame sklype sutikti deliuviniai dariniai ir kraštiniai glacialiniai dariniai.

Deformacijų modulis (E, MPa) apskaičiuotas pagal formule E=K*qc, atsižvelgiant į projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedo duomenis:

E= 5,0*qc; smėlingam mažo plastiškumo (deliuviniam) moliui (IGS – 1, 2);

E= 7,0*qc; smėlingam mažo plastiškumo moliui (IGS – 3);

E= 10,0*qc; smėlingam mažo plastiškumo moreniniam moliui (IGS – 4);

E= 7,8*$qc^{0.71}$; vidutinio tankumo dulkingam smėliui (IGS – 5).

Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti 5 grunto bandiniai. Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

a) dalelių tankio nustatymas (LST EN ISO/TS 17892-2:2005);

b) granuliometrinės sudėties nustatymas (LST EN ISO/TS 17892-4:2005);

c) gamtinio drėgnio nustatymas (LST EN ISO/TS 17892-1:2005);

d) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) (LST CEN ISO/TS 17892-12:2005 ir pagal LST 1360.4:1995);

e) Gamtinis tankis ρ nustatymas (Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Smulkaus grunto tankio nustatymas (ISO/TS 17892-2:2004)

Gruntų vidurkiniai rodikliai *pateikti suvestinėje lentelėje. Pastaboje parašyta pagal ką pateiktos vertės – kokiu būdu rodikliai nustatyti. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.*

7.Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, tačiau kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti. Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

8. Išvados ir rekomendacijos

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra priskirtas paskutinio apledėjimo, Žemaičių-Kuršo sričiai, Vidurio Žemaičių aukštumos rajonui, Tverų kalvoto moreninio masyvo mikrorajonui. Reljefo tipas: glacialinis.

2. Pagal gręžimo duomenis, statinio zondavimo bandymus, genezę, laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 pagrindinius inžinerinius geologinius sluoksnius. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Tirtoje teritorijoje sutikti deliuviniai dariniai (d IV) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

3. Tyrinėjimų metu gręžiniuose sutikti du spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontai. *Pirmasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas* sutiktas 5,8 m gylyje

nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 152,65 – 152,15 m), vanduo susikaupęs smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksniuose esančiuose smėlio lęšiuose. Šiame vandeningame horizonte, tyrimų metų spūdis nenustatytas.

Antrasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas sutiktas 9,7 – 10,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 148,75 – 147,25 m), vanduo susikaupęs dulkingo smėlio sluoksnyje. Gręžinyje Nr. 1 stebėtas nestiprus vandens spūdis (apie 1,5 m aukščio), kuris nusistovėjo apytikriai ties 148,75 m altitude.

Lietingais metų laikotarpiais, pavasarinių polaidžių ar poplūdžių metu, virš vandeniui labai mažai laidžių smėlingų mažo plastiškumo molių, gali susikaupti ir laikytis podirvio vanduo.

4. Tirtame sklype, ištirtame geologiniame pjūvyje, vyrauja vidutinio stiprumo gruntai, iki 0,6 – 2,0 m gylio sutiktų deliuvinių darinių (IGS Nr. 1, 2), pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojame (del mažos organinės medžiagos priemaišos ir nevienalyčio grunto).

5. Tirtame sklype galimi įvairaus tipo pamatai, pamatų įrengimą apsunkins požeminis vanduo, smėlingame mažo plastiškumo moreniniame molyje pasitaikantis žvirgždas bei gargždas, bei (lietingais metų laikotarpiais, pavasarinių polaidžių ar poplūdžių metu) išmirkęs dirvos paviršius.

6. Kasant iškasas giliau požeminio vandens lygio, vyks vandens pritekėjimas ir grunto slinkimas.

7. Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, tačiau kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti. Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

8. Tyrimų metu nustatytos sudėtingos inžinerinės geologinės ir vidutinės hidrogeologinės sąlygos.

9. Pagal pateiktas gruntų fizikines-mechanines charakteristikas, ir pagal pateiktas hidorgeologines sąlygas, pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

Parengė: inžinierius g

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-2:2018	Plastiškumas pagal LST EN ISO 14668-2:2018	Konsistencija, tankumas	Stiprumas pagal qc duomenis	Nedrenuotas grunto stipris cu' kPa	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ_s Mg/m3	kūginis stiprumas qc MPa	Skaičiuojamasis stiprumas,Ro kPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
							Grunto tankis ρ' Mg/m3	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E MPa						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
d IV	1	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas, su maža organinės medžiagos priemaiša, labai stiprus (perdžiūvęs)	Mažo plastiškumo	—	Labai stiprus	—	2,10	21	20	30*	2,68+	6,0*	—	0,55	—	
	2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL (su smėlingo dulkio intarpais), rudas, vidutinio stiprumo	Mažo plastiškumo	—	Vidutinio stiprumo	—	2,09+	11	21	10*	2,70+	2,0*	—	0,75	—	
gt III bl	3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, šviesiai rudas, su žvyringo smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	Mažo plastiškumo	—	Vidutinio stiprumo	—	2,13+	21	20	11*	2,69+	1,6* / 1,3-2,0	—	0,75	—	
	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-pilkas, vidutinio stiprumo	Mažo plastiškumo	—	Vidutinio stiprumo	—	2,18	25	27	17*	2,67+	1,7* / 1,4-2,1	—	0,45	—	
	5	Dulkingas smėlis, siSa, su dulkio intarpais, rusvai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	—	Vidutinio tankumo	Vidutinio stiprumo	—	1,98	3	33*	32*	2,65+	7,6* / 7,0-8,3	—	0,70	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

a) - * pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas f, deformacijų modulis E pagal LST EN 1997-2:2007)

b) + pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$E = 5{,}0 * qc$ (IGS - 1, 2)
$E = 7{,}0 * qc$ (IGS - 3)
$E = 10{,}0 * qc$ (IGS - 4)
$E = 7{,}8 * qc^{0.71}$ (IGS - 5)

d) lentelės skiltyje Nr.3 gruntų pavadinimas ir žymuo pateiktas pagal LST EN ISO 14688-1/2:2018

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs (rišlūs:moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Sutartiniai ženklai:

Smėlio lęšiai
Organinės medžiagos priemaiša
5,9 * / 5,2 - 6,6 Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė / qc minimalios - maksimalios reikšmės

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"R A P A S T A"
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Inž. geologas		

DATA 2020 09

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

BRĖŽINYS: Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

UAB „Rapasta“
Geotechninė laboratorija

Objektas: **Ryšio bokštas Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.**

2020 09 25

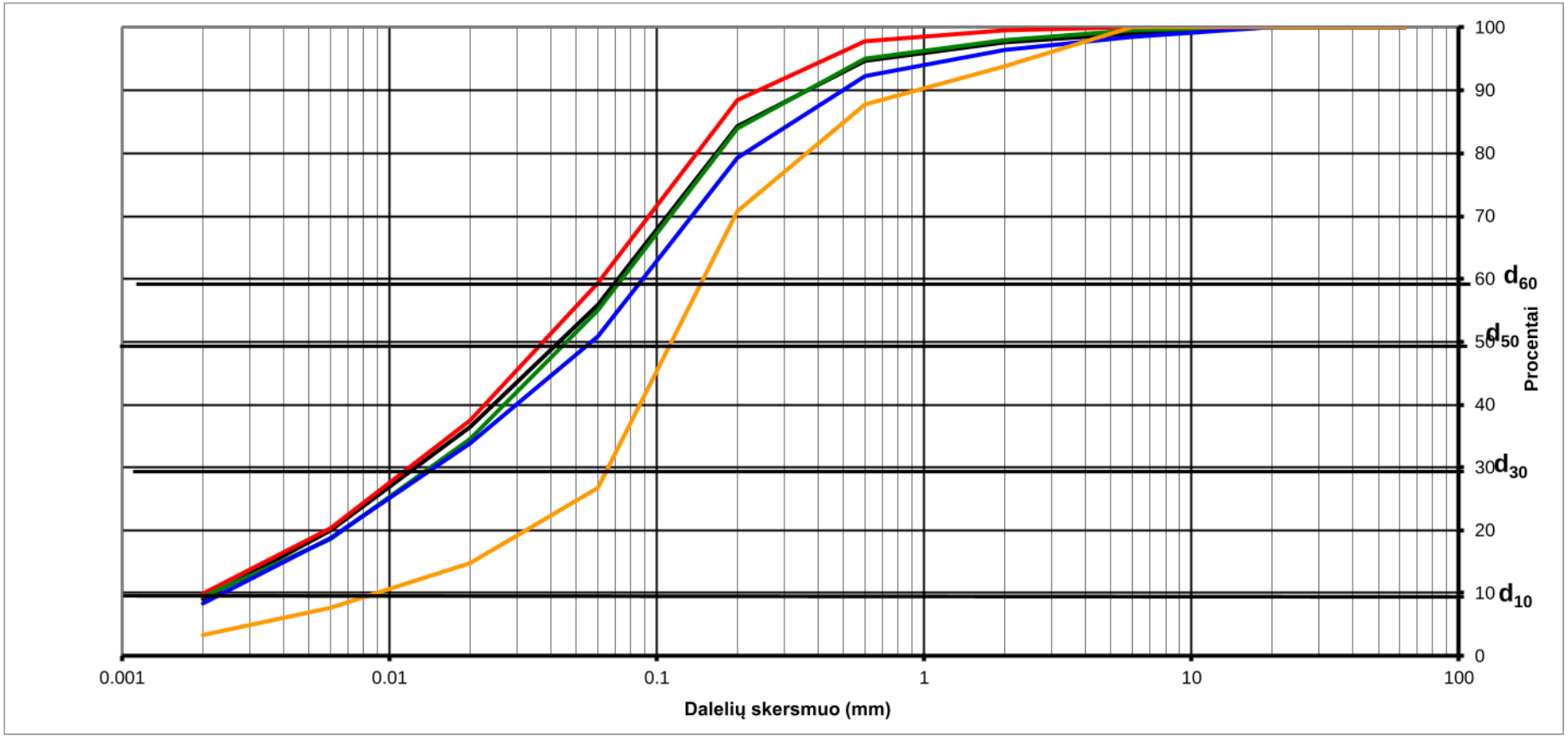
Band. Nr.	Grėž.. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis Mg/m3		Gamtinis drėgnis W,%	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organnės medžiagos kiekis	IGS Nr.	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688-2:2018)
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis	sauso		takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklisIp, %				
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
pagal LST EN ISO 17892-4-2017														17892-2-2005			17892-12-2018						
1	1	1,4-1,6	0.0	1.0	1.3	3.0	10.3	28.5	19.4	16.5	11.0	9.0	2.70	2.09	1.83	14.0	22.8	12.6	10.2	0.14		2	Smėlingas mažo plastiškumo molis
			2.3			41.8			46.9			9.0											saCIL
2	1	3,0-3,2	0.0	0.0	0.4	1.8	9.3	29.2	21.9	17.1	10.4	9.9	2.69	2.13	1.85	15.1	20.8	12.9	7.9	0.28		3	Smėlingas mažo plastiškumo molis
			0.4			40.3			49.4			9.9											saCIL
3	1	7,0-7,2	0.0	0.4	1.6	2.9	11.2	29.0	20.4	15.9	9.2	9.4	2.67			15.6	22.1	11.5	10.6	0.39		4	Smėlingas mažo plastiškumo molis
			2.0			43.1			45.5			9.4											saCIL
4	2	0,4-0,6	0.0	1.4	2.2	4.1	13.0	28.4	17.0	15.2	10.4	8.3	2.68			9.6	26.1	14.0	12.1	-0.36		1	Smėlingas mažo plastiškumo molis
			3.6			45.5			42.6			8.3											saCIL
5	2	9,8-10,0	0.0	0.0	6.1	6.2	17.0	44.0	12.0	7.0	4.3	3.4	2.65			16.8						5	Dulkingas smėlis
			6.1			67.2			23.3			3.4											siSa

Gruntų tyrimus atliko:

UAB"RAPASTA"

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Ryšio bokštas Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Bandinio gylis	Kreivės spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo
1	**1**	1,4-1,6	**juoda**	0.0022	0.0124	0.0430	0.0713	32.3	1.0	**saClL**
2	**1**	3,0-3,2	**raudona**	0.0020	0.0119	0.0376	0.0618	30.6	1.1	**saClL**
3	**1**	7,0-7,2	**žalia**	0.0021	0.0142	0.0461	0.0741	34.5	1.3	**saClL**
4	**2**	0,4-0,6	**mėlyna**	0.0024	0.0060	0.0566	0.0882	36.9	0.2	**saClL**
5	**2**	9,8-10,0	**geltona**	0.0089	0.0600	0.1135	0.1492	16.7	2.7	**siSa**

TEKSTINIS PRIEDAS Nr. 4

BANDYMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Bandymų taškus nužymėjo _____

Kordinačių sistema _**LKS – 94** _____Aukščių sistema _____**LAS07**_____

Planinio pririšimo būdas **GPS prietaisu pagal nurašytas nuo užsakovo schemos koordinates**

Koordinačių nustatymo būdas **nurašyta nuo skaitmeninio topoplano**

Gręžinių koordinatės pateiktos projekcijose ašyse

Altitudžių nustatymo metodas **Parinkta iš toponuotraukos**

Eilės Nr.	Gręžinio, CPT numeris	koordinatė X	koordinatė Y	Altitudės m	Planšeto nomenklatūra LKS - 94
1	GR.CPT – 1	6167083	388432	157.95	37/53
2	GR.CPT – 2	6167075	388434	158.45	37/53

Data : **2020 09**

Nurašė nuo skaitmeninio topoplano geologa

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Projektuojamo statinio pavadinimas: " Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr.393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris)

Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.
Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el.paštas)
UAB „Geogrupė" K. Jauniaus g. 1-17, LT-10308 Vilnius, įm. kodas 300596418, mob. tel. +370 611 44411.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos): nenustatyta

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: 60 metrų aukščio metalinis ryšio bokštas

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: bus parinkti atlikus geologinius tyrimus

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: Nenustatyti

Kiti parametrai: Nenustatyti

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X = 6167079 ; Y = 388432

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės:

Taško numeris	X	Y
1	6167086	388435
2	6167076	388438
3	6167073	388429
4	6167082	388426

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Nėra.....

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

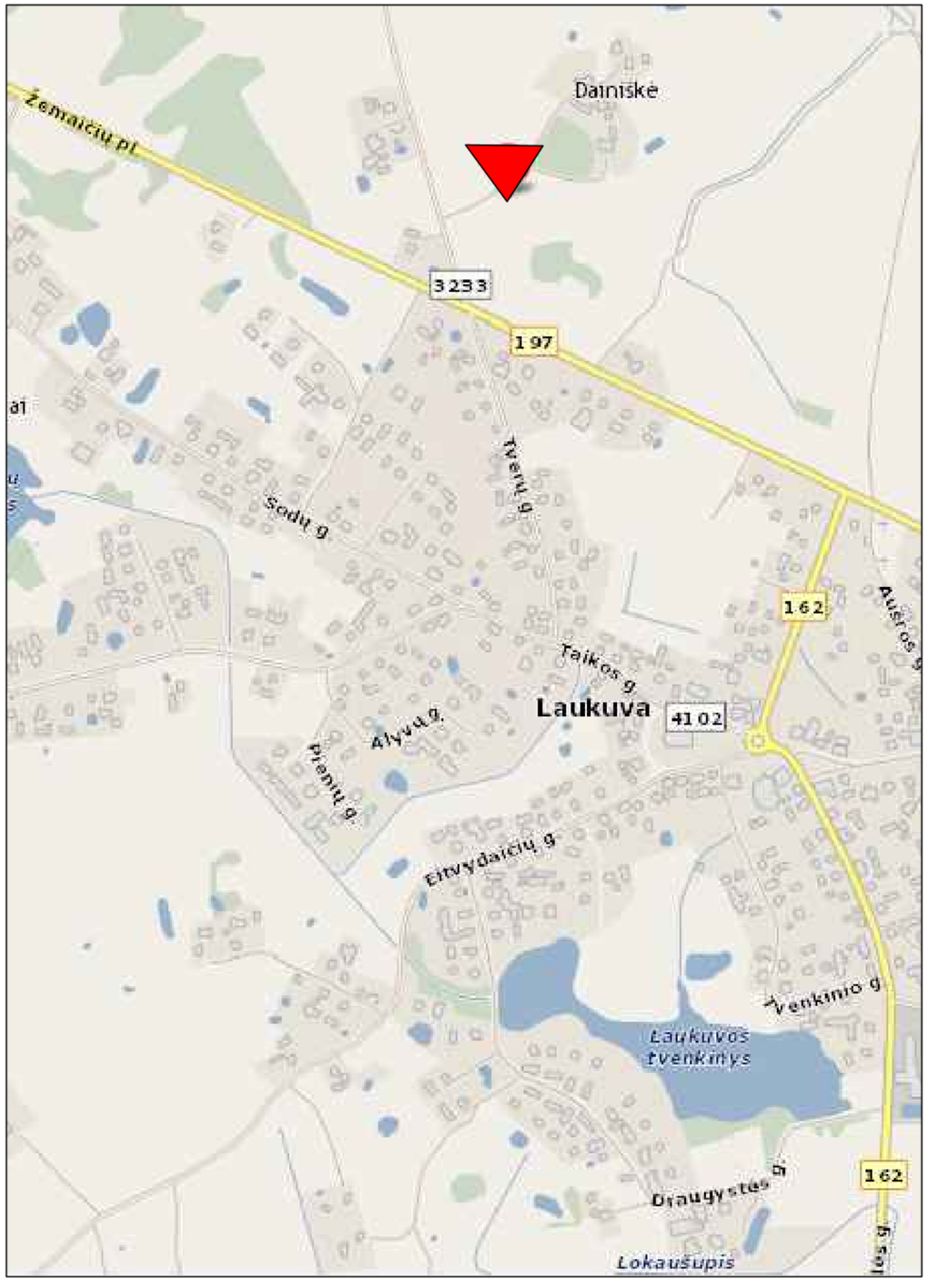
Ankščiau šalia sklypo atlikti geologiniai tyrimai: nerasta

Kiti papildomi reikalavimai: Vienam bokštui turi būti atlikti du gręžiniai 10-11 m gylio, atitinkantys projektinius antros geotechninės kategorijos IGG tyrimus.

Užsakovas UAB „Geogrupė“ direktorius

Projekto vadovas

Užduotį gavau UAB „Rapasta“ direktorius



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Objekto vieta

— Tirto ploto ribos

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"R A P A S T A"
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Inž. geologas		

DATA 2020 09

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

BRĖŽINYS: Objekto dislokacijos schema

AB „VILNIAUS METROLOGIJOS CENTRAS"

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS
Nr. 019745

Puslapių skaičius	2
Puslapis	1
Savininkas	UAB "Rapasta", Įm.k 134839070
Kalibruotas objektas	Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N; Tenzo zondo numeris 0252; Kūgio spaudimo matavimo ribos iki 100 kN (plotas 10 cm², 100 kN atitinka 100 MPa). Šoninės trinties matavimo ribos iki 15 kN (plotas 150 cm², 15 kN atitinka 1000 kPa).
Kalibravimo metodas	Kalibravimas atliekamas pagal kalibravimo procedūrą KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimo atlikimo vieta	Dainavos g. 7-25, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Temperatūra: 22,2 °C Santykinė drėgmė: 38%
Kalibravimo periodas (data)	2020-02-25
Rezultatai	Žiūrėti 2 puslapį. Kalibravimo protokolo Nr. 18922-1-1
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu, susietais etalonais: etaloniniai dinamometrai Z30A/5 kN, Nr. 182030114 ir Z4A/5 kN, Nr. 184930037 su matavimo stiprintuvu MGCplus Nr. 801229358.
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2020-02-25

AB VILNIAUS METROLOGIJOS CENTRAS DOKUMENTAI KAUNO REG. LABORATORIJA

Vyresnysis inžinierius metrologas

Technikos vadovas

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamuoju objektu.

Neapibrėžtis. Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeciento k=2, kuri, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Dariaus ir Girėno g. 23
LT-02189 Vilnius, LIETUVA
Tel. (8 5) 230 6276
Faks. (8 5) 230 6364
El. paštas vmc@vmc.lt
Internetas www.vmc.lt

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS
Nr. 019745

Puslapių skaičius 2
Puslapis 2

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Kalibravimo taškas kN	Tenzometro parodymai kN	Tenzometro paklaidos nustatymo išplėstinė neapibrėžtis %
1,5 kN (šoninė trintis)	1,01	± 0,69
3 kN (šoninė trintis)	3,01	± 0,55
6 kN (šoninė trintis)	6,03	± 0,45
9 kN (šoninė trintis)	9,06	± 0,39
15 kN (šoninė trintis)	15,10	± 0,36
5 kN (kūgis)	5,01	± 0,39
10 kN (kūgis)	10,02	± 0,38
20 kN (kūgis)	20,05	± 0,32
30 kN (kūgis)	30,07	± 0,26
40 kN (kūgis)	40,09	± 0,22
50 kN (kūgis)	50,11	± 0,18
60 kN (kūgis)	60,14	± 0,15
70 kN (kūgis)	70,11	± 0,13

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.
Prieš darbo pradžią matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2011 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1-109
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)
Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

geologinį žemės gelmių kartografavimą;
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

A.V. (parašas) (vardas ir pavardė)

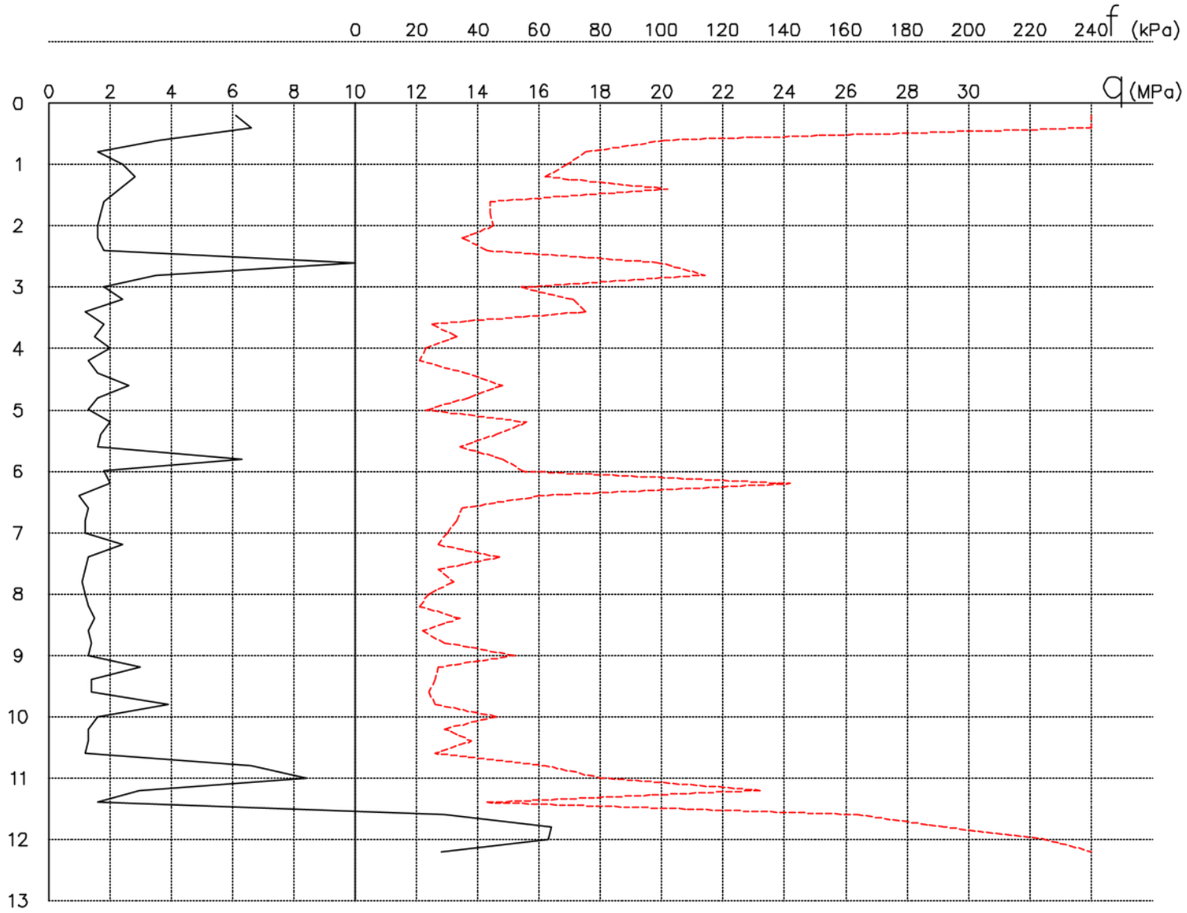
Gr. Nr. 1

Data: 2020.08.23 Altitude : 157.95 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2-2018	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirode	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnis
	Dirvožemis	0.15	157.80	0.15				0.15 157.80			
1	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas, su maža organinės medžiagos priemaiša, labai stiprus (perdžiūvęs)	0.6	157.35	0.45					6.0	30	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL (su smėlingo dulkio intarpais), rudas, vidutinio stiprumo	2.0	155.95	1.4	d IV				2.0	10	–
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, šviesiai rudas, vidutinio stiprumo	5.0	152.95	3.0					1.8	12	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su vandeningo smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	10.7	147.25	5.7	gt III bl	5.80 152.15	5.80 152.15	9.20 148.75	1.5	15	–
5	Dulkingas smėlis, siSa, su dulkio intarpais, rusvai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	11.0	146.95	0.3				10.70 147.25	7.0	31	33

CPT Nr. 1

Data : 2020.08.30 Altitude : 157.95 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

d IV — Deliuviniai dariniai

gt III bl — Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"R A P A S T A"
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Inž. geologas		

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

DATA 2020 09

BRĖŽINYS: Gręžinio Nr.1 stulpelis ir statinio zondavimo CPT grafikas

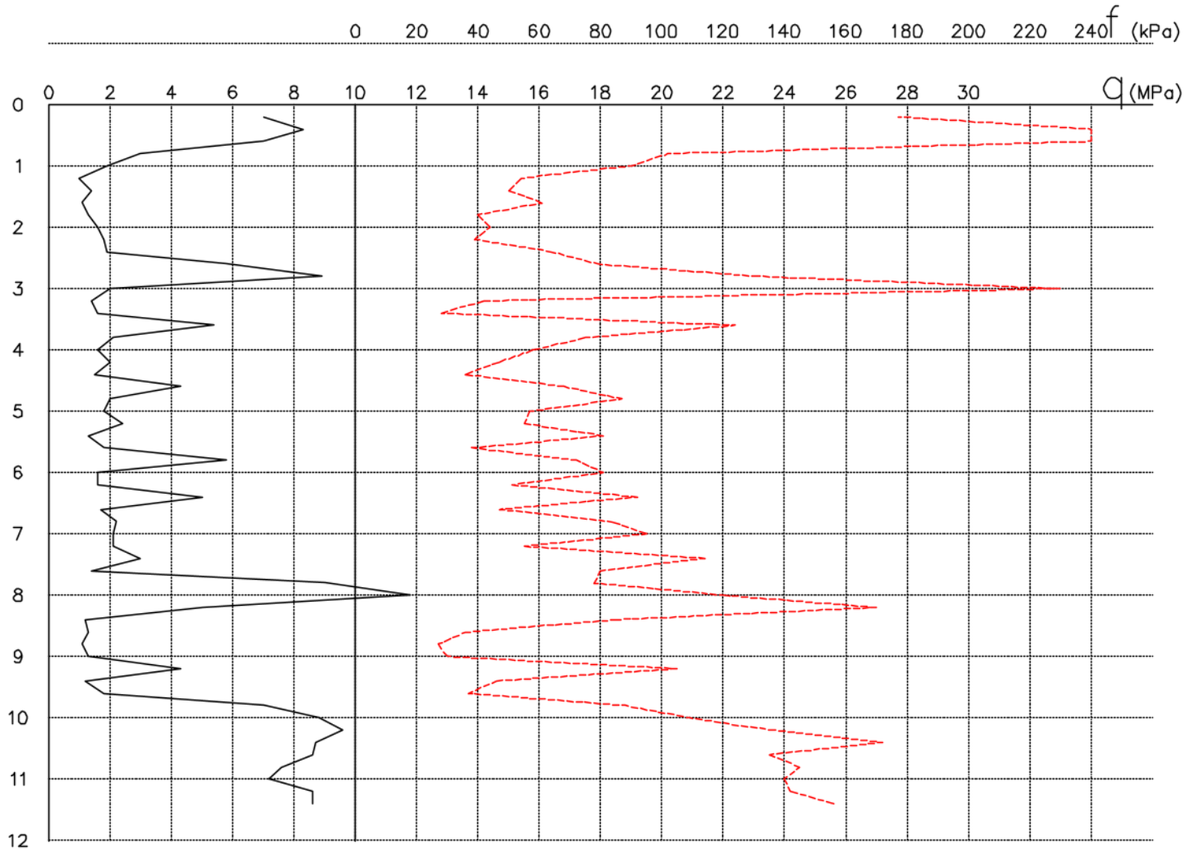
Gr. Nr. 2

Data: 2020.08.23 Altitude : 158.45 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2-2018	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirode	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnis
	Dirvožemis	~~0.1~~	~~158.35~~	~~0.1~~				0.10 158.35			
1	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas, labai stiprus (perdžiūvęs)	0.6	157.85	0.5	d IV				6.0	30	–
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, šviesiai rudas, su žvyringo smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	6.6	151.85	6.0	~~gt III bl~~	5.80 152.65	5.80 152.65		1.3 2.0	9 14	– –
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-rudai pilkas, vidutinio stiprumo	9.7	148.75	3.1		9.70 148.75	9.70 148.75		2.1 1.4	21 14	– –
5	Dulkingas smėlis, siSa, su dulkio intarpais, rusvai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	10.0	148.45	0.3					8.3	35	33

CPT Nr. 2

Data : 2020.08.30 Altitude : 158.45 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

d IV — Deliuviniai dariniai

gt III bl — Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"R A P A S T A"
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

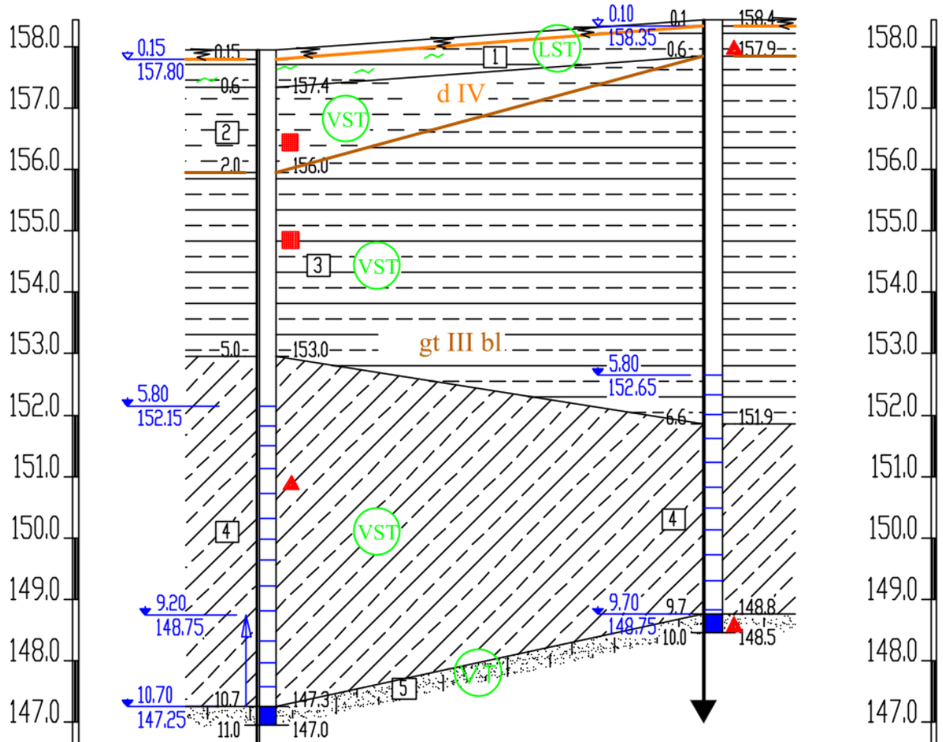
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Inž. geologas		

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

DATA 2020 09

BRĖŽINYS: Gręžinio Nr.2 stulpelis ir statinio zondavimo CPT grafikas

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I
(Mv 1: 100 Mh 1:100)



Tasko Nr.	Gr.CPT-1		Gr.CPT-2
Altitude , m	157.95		158.45
Atstumas , m		7.28	

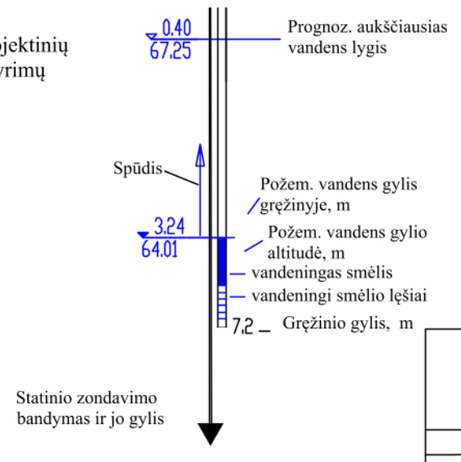
Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

VT Vidutinio tankumo

Smulkūs (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

VST Vidutinio stiprumo

LST Labai stiprus



Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

genetinio tipo riba

genetinis indeksas

gt III bl

Geologinių sluoksnių Nr.
2

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

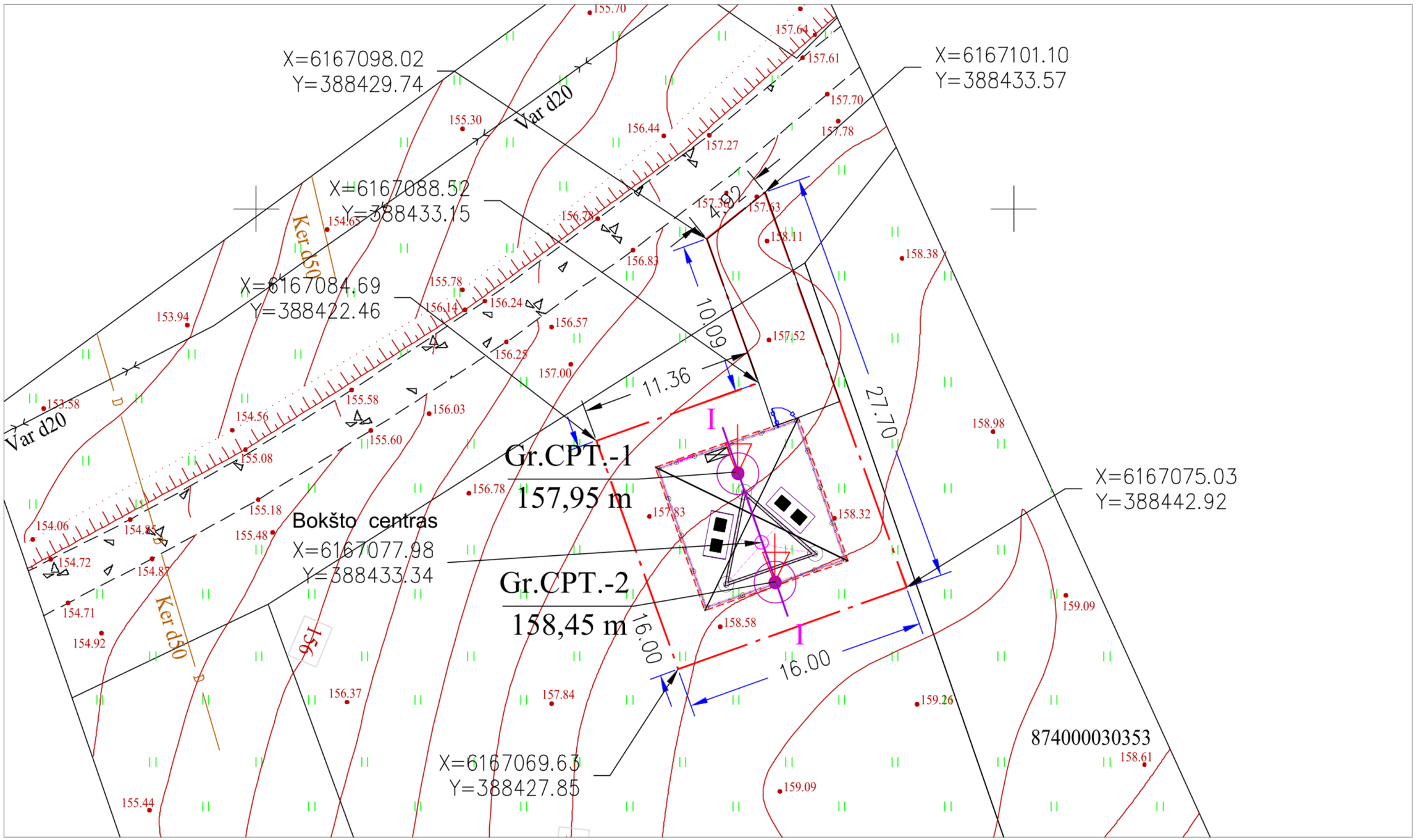
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"R A P A S T A"
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

DATA 2020 09

BRĖŽINYS: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I ir sutartiniai ženklai



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ PAAIŠKINIMAI

Gr.CPT.-1 / 157,95 m - gręžinio ir statinio zondavimo vieta, numeris

- žemės paviršiaus altitudė

I —— I - Inžinerinio geologinio pjūvio linija

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"R A P A S T A"
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS

M 1:250 | DATA 2020 09

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Dainiškės k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

BRĖŽINYS: Topografinis planas, su gręžinių, CPT vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija

Objekto išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TOPONUOTRAUKAI SUTEIKTAS NUMERIS 87:19:144

Horizontalių laiptas - 0,5m

Pastaba:
1. Plane esančios žemės sklypų ribos juridinės galios neturi.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių [illegible] objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	.	Dainiškės k., Kalakiškio sen., Šilalės raj.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		[illegible] SISTEMA: Baltijos 1977	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. AGKV-110		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkė			

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
Data: 2019-07-29 10:58:03
Paskirtis: Topografinis planas
Vieta: Šilalė

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

1.Windows 10 Home . Product ID 00325-95913-28731-AAOEM

2.Microsoft Office Small Busines 2007 . DS/N DE-0FW020-41350-82Q-1708

3.AutoCAD Architecture 2012 . Serial No.: 392-02639477

4.PDF bearbeiten . Serial No.: 9122-0411-JOZ6-7U98-WJDY-000Z

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

[redacted]

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (išskyrus magistralinius dujotiekius), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius [redacted]

[redacted]

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. vasario 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2016 UAB „LODVILA" 01329-A1